

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023 г.**

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ст.Разина,7
7661,6 кв.м
1230,2 / 2297,2 кв.м
72

2977 л/сч

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг; (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	10,34		1142217	1138371	1142217	-3845	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		144710	144223	144710	-487	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		11047	11009	11047	-37	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		41977	41836	41977	-141	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл.-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		17675	17615	17675	-60	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		202152	201472	202152	-681	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		180059	179453	180059	-606	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		335816	334686	335816	-1131	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		59652	59451	59652	-201	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		35349	35230	35349	-119	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		35349	35230	35349	-119	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		56338	56148	56338	-190	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		22093	22019	22093	-74	- "-
Лифт		3,72		345449	344044	345449	-1405	ОАО "Калугалифтремстрой"
Мусоропровод		1,08		100235	99838	100235	-396	ООО "ЖРЭУ №14"
Коммунальные услуги в т.ч.				1983491	1967746	1983491	-15745	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296/0,592ку б.м	33,79/23,29		662368	655656	662368	-6711	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296ку б.м	211,65		1082842	1075123	1082842	-7719	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		238280	236966	238280	-1314	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-187766	3571391	3550000	3571391	-209157	
Текущий ремонт		2,06	65632	184359	183628	195480	53780	
Прочие доходы					9900		9900	
ВСЕГО:			65632	184359	193528	195480	63680	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.

Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.

РЕЕСТР
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
 ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
<i>март</i>	41.	ул.Ст.Разина д.7	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	3	21 296,71		Акт ГУ №245-Э-22 от 05.05.2022г.; №063-Э-23 от 08.02.2023г.	14 /099
<i>апрель</i>	14.	ул.Ст.Разина д.7	Ремонт мягкой кровли кв.34	м2	80,50	33 879,49		Акт на аварийность от 03.04.2023г. согласно договора	14 /115
<i>апрель</i>	15.	ул.Ст.Разина д.7	Ремонт мягкой кровли (кв.142,143, л/кл) и внутреннего водостока 4под.	м2 / м.п.	97,00 / 2.	44 789,73	(40829,20/ 3960,53)	Предостережение ГЖИ №120 от 17.01.2023г.	14 /116
<i>май</i>	11.	ул.Ст.Разина д.7	Ремонт ГВС по кв.9	шт.	4	3 650,01		Акт на аварийность от 11.05.2023г. согласно договора	14 /143
<i>июнь</i>	3.	ул.Ст.Разина д.7	Замена канализации в подвале	м.п.	6,00	16 083,07		Акт на аварийность от 01.06.2023г. согласно договора	14 /160
<i>июль</i>	10.	ул.Ст.Разина д.7	Замена двери на входе в 3 подъезд.	шт.	1	46 500,00		Договор подряда №49Т/ТР от 05.06.2023г. с ИП Тиманьков ВЮ	14 /201
<i>июль</i>	14.	ул.Ст.Разина д.7	Восстановление освещения над 1под.	шт.	1	2 269,73		Акт на аварийность от 03.07.2023г. согласно договора	14 /205
<i>сентябрь</i>	22.	ул.Ст.Разина д.7	Ремонт поэтажного электрощита 4под. 3эт.	шт.	1	2 413,50		Акт на аварийность от 21.09.2023г. согласно договора	14 /269
<i>ноябрь</i>	7.	ул.Ст.Разина д.7	Замена канализации в подвале 4 под.	м.п.	7,00	13 877,13		Акт на аварийность от 08.11.2023г. согласно договора	14 /372
<i>ноябрь</i>	19.	ул.Ст.Разина д.7	Ремонт освещения 4под.	м.п.	20,00	8 306,99		Акт на аварийность от 16.11.2023г. согласно договора	14 /384
<i>декабрь</i>	21.	ул.Ст.Разина д.7	Ремонт поэтажного электрощита кв.72	шт.	1	2 413,19		Акт на аварийность от 26.12.2023г. согласно договора	14 /439

195 479,55

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина