

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023 г.**

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул. Ст.Разина,47
3574 кв.м
345 / 2013,8 кв.м
41

л/сч 2979

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	9,88		519343	470712	519343	-48630	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		68860	62412	68860	-6448	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		7885	7146	7885	-738	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		19975	18104	19975	-1870	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		8410	7623	8410	-788	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		96194	87187	96194	-9007	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		85681	77658	85681	-8023	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		159798	144835	159798	-14963	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		28385	25727	28385	-2658	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		16821	15246	16821	-1575	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		16821	15246	16821	-1575	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		10513	9529	10513	-984	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1979057	1794601	1979057	-184456	
Ц/О	0,0236Гкал	2342,95		1331872	1218415	1331872	-113456	АО " КЭМЗ""
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		552245	489643	552245	-62602	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		94941	86543	94941	-8398	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-118851	2498400	2265313	2498400	-351937	
Текущий ремонт		1,86	8619	76897	71404	27508	52515	
Прочие доходы					7200		7200	
ВСЕГО:			8619	76897	78604	27508	59715	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

РЕЕСТР
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
 ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
август	17.	ул.Ст.Разина д.47	Ремонт ц отопления л кл 4под., кв.61,65	шт.	9	11 758,66		Акт на аварийность от 15.08.2023г., согласно договора	14 /230
октябрь	13.	ул.Ст.Разина д.47	Ремонт ц отопления по кв.60, 64, подвал	шт.	7	6 441,77		Акт на аварийность от 09.10.2023г., согласно договора	14 /307
ноябрь	34.	ул.Ст.Разина д.47	Ремонт ц отопления кв.60	шт.	3	2 518,46		Акт на аварийность от 27.11.2023г., согласно договора	14 /399
декабрь	58.	ул.Ст.Разина д.47	Очистка кровли от снега и наледи п.	дом(раз)	2	6 788,85		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /476

27 507,74

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

