

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2023 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ст.Сад,44
4539,6 кв.м
628 /1571,1 кв.м
35

л/сч 3026

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	9,88		577855	581695	577855	3840	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		76618	77128	76618	509	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		8773	8831	8773	58	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		22225	22373	22225	148	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		9358	9420	9358	62	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		107032	107743	107032	711	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		95334	95968	95334	634	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		177802	178983	177802	1182	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		31583	31793	31583	210	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		18716	18840	18716	124	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		18716	18840	18716	124	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		11697	11775	11697	78	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				2514940	2529738	2519850	14798	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1764959	1774569	1764959	9610	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		672665	677576	677576	4911	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		77316	77593	77316	277	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-303120	3092794	3111433	3097705	-289392	
Текущий ремонт		1,86	153574	101324	102621	166964	89231	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			153574	101324	107021	166964	93631	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	15.	ул.Стеглянников Сад д.44	Утепление наружных стен кв.114,116. Ремонт межпанельных швов	м2 / м.п.	30,50 / 82,70	78 660,04	(47302,12/ 31357,92)	Протокол №21 от 15.11.2022г.	14 /015
сентябрь	27.	ул.Стеглянников Сад д.44	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	10 616,38		Акт на аварийность от 01.09.2023г., согласно договора	14 /274
декабрь	17.	ул.Стеглянников Сад д.44	Восстановление освещения 1,2,3под.	м.п.	20,00	6 713,80		Акт на аварийность от 18.12.2023г., согласно договора	14 /435
декабрь	34.	ул.Стеглянников Сад д.44	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 160,00		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г., Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /452
декабрь	60.	ул.Стеглянников Сад д.44	Ремонт л кл 2под.	шт.	1	66 813,63		Протокол №14 от 26.07.2022г.	14 /478

166 963,85

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

