

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2023 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

Ст. Сад, 4
4640 кв.м
789,6 кв.м
72

3034 л/сч

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	10,34		1161237	1152839	1161237	-8399	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		147120	146056	147120	-1064	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		11231	11149	11231	-81	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		42676	42367	42676	-309	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		17969	17839	17969	-130	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		205519	204032	205519	-1486	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		183058	181734	183058	-1324	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		341408	338939	341408	-2469	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		60645	60206	60645	-439	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		35938	35678	35938	-260	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		35938	35678	35938	-260	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		57276	56861	57276	-414	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		22461	22299	22461	-162	- "-
Лифт		3,86		357822	356838	357822	-984	ОАО "Калугалифтремстрой"
Мусоропровод		1,12		103824	103549	103824	-275	ООО "ЖРЭУ №14"
Коммунальные услуги в т.ч.				2216537	2195603	2216537	-20934	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	33,79/23,28		743301	726657	743301	-16644	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	211,65		1224312	1221721	1224312	-2591	МУП "Калугатеппосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		248924	247224	248924	-1699	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-336694	3839421	3808829	3839421	-367286	
Текущий ремонт		3,8	348760	352260	352852	226059	475553	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			348760	352260	357252	226059	479953	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	3.	ул.Стеглянников Сад д.4	Ремонт ГВС в 3 подвале	шт.	1	2 435,30		Акт на аварийность от 10.01.2023г., согласно договора	14 /003
апрель	9.	ул.Стеглянников Сад д.4	Замена арматуры ГВС в подвале по кв.123	шт.	4	5 914,27		Акт на аварийность от 13.04.2023г., согласно договора	14 /110
май	10.	ул.Стеглянников Сад д.4	Окраска газовых труб	м2	26,60	19 278,74		Акт АО "Газпромгазораспределение Калуга", на аварийность согласно договора от 02.05.2022г.	14 /142
май	18.	ул.Стеглянников Сад д.4	Ремонт мягкой кровли кв.105, л кл	м2	213,06	92 986,55		Предостережение ГЖИ №1013 от 20.03.2023г.	14 /150
май	19.	ул.Стеглянников Сад д.4	Благоустройство дворовой территории (установка скамеек)	шт.	2	29 253,82		Акт на аварийность от 18.05.2023г., согласно договора	14 /151
июнь	17.	ул.Стеглянников Сад д.4	Замена канализации в подвале 2под.	м.п.	3,00	6 078,20		Акт на аварийность от 15.06.2023г., согласно договора	14 /174
июль	11.	ул.Стеглянников Сад д.4	Замена труб ГВС в подвале	м.п.	2,00	4 084,68		Акт на аварийность от 03.07.2023г., согласно договора	14 /202
сентябрь	47.	ул.Стеглянников Сад д.4	Ремонт аппарата приказного в кабине лифта под.4	дом	1	30 899,94		Дог.подр. №208-146/кр/23 от 13.09.2023г. ОАО "Калугалифтремстрой"	14 /294
октябрь	45.	ул.Стеглянников Сад д.4	Замена табло в кабине лифта 4под.	шт.	1	27 250,79		Договор подряда №235-146/кр/23 от 23.10.2022г. ОАО "Калугалифтремстрой"	14 /339
ноябрь	39.	ул.Стеглянников Сад д.4	Замена арматуры ГВС в подвале 2под.	шт.	4	5 629,59		Акт на аварийность от 28.11.2023г., согласно договора	14 /404
декабрь	12.	ул.Стеглянников Сад д.4	Восстановление освещения над 4под.	шт.	1	2 247,18		Акт на аварийность от 12.12.2023г., согласно договора	14 /430

226 059,06

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В. Старостина