

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2023 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ст. Сад, 3
2725,4 кв.м
359,3 / 878,9 кв.м
33

л/сч 3033

Виды услуг	Норматив потребления	Стоимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	10,34		411067	388575	411067	-22492	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		52079	49230	52079	-2850	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,10		3976	3758	3976	-218	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		15107	14280	15107	-827	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		6361	6013	6361	-348	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		72752	68771	72752	-3981	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		64801	61255	64801	-3546	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		120855	114243	120855	-6613	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		21468	20293	21468	-1175	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		12722	12026	12722	-696	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		12722	12026	12722	-696	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС	кв.м	0,51		20275	19166	20275	-1109	
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		7951	7516	7951	-435	- "-"
Коммунальные услуги в т.ч.				761909	742515	761909	-19394	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	33,79/23,28		292284	285032	292284	-7251	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	211,65		436613	426158	436613	-10456	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		33012	31325	33012	-1687	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-150668	1172977	1131090	1172977	-192554	
Текущий ремонт		2,06	-29561	67372	65200	187732	-152093	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			-29561	67372	69600	187732	-147693	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	*Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	14.	ул.Стеклянников Сад д.3	Замена ц отопления кв.38, подвал	м.п.	3,00	5 363,41		Акт на аварийность от 23.01.2023г., согласно договора	14 /014
январь	28.	ул.Стеклянников Сад д.3	Замена канализации кв.14,17	м.п.	5,50	10 166,02		Акт на аварийность от 27.01.2023г., согласно договора	14 /028
август	16.	ул.Стеклянников Сад д.3	Замена стояка канализации по кв.9	м.п.	2,00	3 908,75		Акт на аварийность от 01.08.2023г., согласно договора	14 /229
август	28.	ул.Стеклянников Сад д.3	Замена труб ХВС в подвале	м.п.	18,00	41 991,34		Акт на аварийность от 29.08.2023г., согласно договора	14 /241
сентябрь	28.	ул.Стеклянников Сад д.3	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	5	54 149,46		Акт ГУ №219-Э-21 от 22.04.2021г.; Call_centр_qj	14 /275
октябрь	48.	ул.Стеклянников Сад д.3	Проверка прибора учета, установленного на системе отопления	шт.	1	34 700,00		Дог подр №64ПВ/23 от 28.04.2023г., Акт №948 от 20.07.23г. ООО "Техноус"	14 /342
ноябрь	8.	ул.Стеклянников Сад д.3	Замена водостока 1 под.	м.п.	8,00	15 528,90		Акт на аварийность от 09.11.2023г., согласно договора	14 /373
ноябрь	37.	ул.Стеклянников Сад д.3	Замена стояков ц отопления по кв.24,27. Ремонт поэтажного электросчета кв.53	м.п. / шт.	4,50 / 1.	10 303,12	(8350,50/ 1952,62)	Акт на аварийность от 27.11.2023г., согласно договора	14 /402
декабрь	61.	ул.Стеклянников Сад д.3	Замена стояка ГВС кв.25,31, подвал	м.п.	3,00	11 621,17		Акт на аварийность от 29.12.2023г., согласно договора	14 /479

187 732,17

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____

Л.В.Старостина

