

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2023г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

**пл. Победы,10**  
**3114,6** кв.м  
**423,6 / 1017,5** кв.м

л/сч 3046

| Виды услуг                                     | Норматив потребления | Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ. | Остаток средств на 01.01.23г | Начислено     | Оплачено      | Выполнены работы в 2023г. | Фин. результат (-)долг, (+)перепл. | Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК |
|--|----------------------|---|------------------------------|---------------|---------------|---------------------------|------------------------------------|---|
| <b>Содержание и тех обслуживание ОИ</b>        | кв.м                 | <b>10,34</b>                            |                              | <b>382053</b> | <b>359661</b> | <b>382053</b>             | <b>-22392</b>                      |   |
| в т.ч.   |                      |   |                              |               |               |                           |                                    |   |
| Содержание конструктивных элементов            | кв.м                 | 1,31                                    |                              | 48403         | 45566         | 48403                     | -2837                              | ООО "ЖРЭУ №14"  |
| Содержание газоходов и вентканалов             | кв.м                 | 0,10                                    |                              | 3695          | 3478          | 3695                      | -217                               | ООО"СпецРемСтрой-плюс"                                    |
| Аварийное обслуживание                         | кв.м                 | 0,38                                    |                              | 14041         | 13218         | 14041                     | -823                               | ООО"Гор. аварийная служба"                                |
| Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода | кв.м                 | 0,16                                    |                              | 5912          | 5565          | 5912                      | -346                               | Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"               |
| Управление жилым фондом                        | кв.м                 | 1,83                                    |                              | 67617         | 63654         | 67617                     | -3963                              | ООО "ЖРЭУ №14"  |
| Расчетно-кассовый центр                        | кв.м                 | 1,63                                    |                              | 60227         | 56697         | 60227                     | -3530                              | ООО "ЕИРЦ №1"   |
| Содержание территории                          | кв.м                 | 3,04                                    |                              | 112325        | 105742        | 112325                    | -6583                              | ООО "ЖРЭУ №14"  |
| Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей  | кв.м                 | 0,54                                    |                              | 19953         | 18783         | 19953                     | -1169                              | - "-"   |
| Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС       | кв.м                 | 0,32                                    |                              | 11824         | 11131         | 11824                     | -693                               | - "-"   |
| Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей  | кв.м                 | 0,32                                    |                              | 11824         | 11131         | 11824                     | -693                               | - "-"   |
| Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС       | кв.м                 | 0,51                                    |                              | 18844         | 17740         | 18844                     | -1104                              | - "-"   |
| Тех.обслуживание электрических сетей           | кв.м                 | 0,20                                    |                              | 7390          | 6957          | 7390                      | -433                               | - "-"   |
| <b>Коммунальные услуги</b>                     |                      |   |                              | <b>65196</b>  | <b>61239</b>  | <b>65196</b>              | <b>-3957</b>                       |   |
| Горячее водоснабжение/ СОИ                     | 0,0299куб.м          | 198,45                                  |                              | 24461         | 22979         | 24461                     | -1482                              | МУП "Калугатеплосеть"                                     |
| ХВС/водоотведение/СОИ                          | 0,0299куб.м          | 33,79/23,29                             |                              | 9907          | 9308          | 9907                      | -598                               | ГП"Калугаоблводоканал"                                    |
| Электроэнергия /СОИ                            | 0,47/кВтч            | 6,00                                    |                              | 30829         | 28952         | 30829                     | -1877                              | ПАО "Кал. сбытовая компания"                              |
| <b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>             |                      |   | <b>-30827</b>                | <b>447250</b> | <b>420901</b> | <b>447250</b>             | <b>-57176</b>                      |   |
| <b>Текущий ремонт</b>                          |                      | <b>2,06</b>                             | <b>18310</b>                 | <b>62440</b>  | <b>106451</b> | <b>77875</b>              | <b>46886</b>                       |   |
| Прочие доходы                                  |                      |   |                              |               | 4400          |                           | 4400                               |   |
| <b>ВСЕГО:</b>                                  |                      |   | <b>18310</b>                 | <b>62440</b>  | <b>110851</b> | <b>77875</b>              | <b>51286</b>                       | <b>остаток ср-в на 01.01.24г.</b>                         |

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Блова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

| Месяц   | №<br>п/п | Адрес          | Наименование работ                             | Ед.изм.  | Объем<br>работ | Сумма<br>руб. | Доли суммы по<br>видам работ<br>руб. | Протокол<br>(основание)  | Договор |
|---------|----------|----------------|--|----------|----------------|---------------|--------------------------------------|--|---------|
| 1       | 2        | 3              | 4  | 5        | 6              | 7             |                                      | 8  | 9       |
| январь  | 25.      | Пл.Победы д.10 | Ремонт освещения 2под. (л кл)                  | шт.      | 1              | 1 907,18      |                                      | Акт на аварийность<br>от 30.01.2023г.,<br>согласно договора                            | 14 /025 |
| февраль | 6.       | Пл.Победы д.10 | Замена ХВС в подвале                           | м.п.     | 6,00           | 23 001,59     |                                      | Акт на аварийность<br>от 03.02.2023г.,<br>согласно договора                            | 14 /035 |
| февраль | 22.      | Пл.Победы д.10 | Очистка кровли от снега и наледи               | дом(раз) | 2              | 9 208,33      |                                      | Письмо УЖКХ<br>№8614/17-22<br>от 28.12.2022г.  | 14 /051 |
| март    | 11.      | Пл.Победы д.10 | Очистка кровли от снега и наледи               | дом(раз) | 1              | 6 139,55      |                                      | Письмо ГЖИ<br>№ДК-105-23<br>от 10.03.2023г.  | 14 /069 |
| апрель  | 7.       | Пл.Победы д.10 | Восстановление освещения 1под. -<br>торец      | шт.      | 2              | 3 338,72      |                                      | Акт на аварийность<br>от 03.04.2023г.,<br>согласно договора                            | 14 /108 |
| июнь    | 22.      | Пл.Победы д.10 | Изоляция труб ц отопления в<br>подвале         | м.п.     | 20,00          | 9 737,40      |                                      | Акт на аварийность<br>от 26.06.2023г.,<br>согласно договора                            | 14 /179 |
| июль    | 18.      | Пл.Победы д.10 | Ремонт ц отопления по л кл 3под.,<br>в подвале | шт.      | 8              | 5 087,38      |                                      | Акт на аварийность<br>от 28.07.2023г.,<br>согласно договора                            | 14 /209 |
| октябрь | 36.      | Пл.Победы д.10 | Замена арматуры ц отопления<br>кв.39           | шт.      | 5              | 6 869,58      |                                      | Акт на аварийность<br>от 18.10.2023г.,<br>согласно договора                            | 14 /330 |
| декабрь | 13.      | Пл.Победы д.10 | Ремонт ц отопления по кв.33 в<br>подвале       | шт.      | 6              | 5 433,89      |                                      | Акт на аварийность<br>от 14.12.2023г.,<br>согласно договора                            | 14 /431 |
| декабрь | 48.      | Пл.Победы д.10 | Очистка кровли от снега и наледи               | дом(раз) | 1              | 7 151,33      |                                      | Письмо ГЖИ<br>№ДК-1979-23<br>от 27.11.2023г.,<br>Акт на аварийность<br>от 01.12.2023г. | 14 /466 |

77 874,95

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

