

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023г.**

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Никитина, д.67а
3186,9 кв.м
247 / 1128,3 кв.м
37

л/сч 3025

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ		9,88		422528	470011	422528	47482	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		56024	62319	56024	6296	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		6415	7136	6415	721	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		16251	18077	16251	1826	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6843	7612	6843	769	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		78262	87057	78262	8795	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		69709	77542	69709	7834	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		130009	144619	130009	14610	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		23094	25689	23094	2595	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		13685	15223	13685	1538	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		13685	15223	13685	1538	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		8553	9514	8553	961	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1873344	2012762	1873344	139418	
Ц/О	0,0236Гкал	55,2936		1233711	1324913	1233711	91201	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		572923	621307	572923	48385	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		66710	66542	66710	-168	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-665410	2295873	2482772	2295873	-478510	
Текущий ремонт		1,86	246168	71144	79816	219378	106606	
Прочие доходы					2000		2000	
ВСЕГО:			246168	71144	81816	219378	108606	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Чегович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
май	8.	ул.Никитина д.67а	Устранение засора канализации	дом(раз)	1	6 000,00		Счет №099 от 05.05.2023г. ИП Родкина В.А.	14 /140
июнь	34.	ул.Никитина д.67а	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	3	19 036,74		Предостережение ГЖИ №2501 от 13.06.2023г.	14 /191
июль	7.	ул.Никитина д.67а	Замена арматуры на стояк ХВС по кв.1	шт.	2	3 047,29		Акт на аварийность от 17.07.2023г., согласно договора	14 /198
август	3.	ул.Никитина д.67а	Восстановление ц отопления кв.69	шт. секций радиатора	7	16 541,04		Акт на аварийность от 07.08.2023г., согласно договора	14 /216
сентябрь	18.	ул.Никитина д.67а	Восстановление ц отопления кв.30,50,45,53	шт. секций радиатора	18	49 351,24		Акт на аварийность от 14.09.2023г., согласно договора	14 /265
сентябрь	36.	ул.Никитина д.67а	Ремонт ц отопления кв.23	шт.	3	2 556,52		Акт на аварийность от 28.09.2023г., согласно договора	14 /283
сентябрь	45.	ул.Никитина д.67а	Работы по содержанию зеленых насаждений (обрезке, валке и утилизации аварийных деревьев)	шт. (деревьев)	3	35 059,55		Дог.под. №2308/15 от 24.08.2023г. ООО "Флора-Сервис"	14 /292
октябрь	57.	ул.Никитина д.67а	Ремонт л кл 1под.	шт.	1	75 680,50	(62654,22/13026,28)	Протокол №22 от 07.12.2022г.	14 /351
октябрь	62.	ул.Никитина д.67а	Устройство поручней 4под.	м.п.	2,00	3 940,65		Акт на аварийность от 04.10.2023г., согласно договора	14 /356
ноябрь	17.	ул.Никитина д.67а	Восстановление освещения над 3,4под.	шт.	2	3 751,67		Акт на аварийность от 16.11.2023г., согласно договора	14 /382
ноябрь	29.	ул.Никитина д.67а	Ремонт освещения л кл 4под. 5эт.	шт.	3	2 390,74		Акт на аварийность от 01.11.2023г., согласно договора	14 /394
декабрь	22.	ул.Никитина д.67а	Ремонт освещения 3под.	шт.	1	2 022,47		Акт на аварийность от 22.12.2023г., согласно договора	14 /440

219 378,41

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина