

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023 г.**

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул. М.Жукова, д.8
2589,3 кв.м
253 / 1423,06 кв.м
26

л/сч 2991

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		280821	280272	280821	-549	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		37234	37162	37234	-73	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		4263	4255	4263	-8	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		10801	10780	10801	-21	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		4548	4539	4548	-9	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		52014	51913	52014	-102	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		46330	46239	46330	-91	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		86406	86238	86406	-169	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		15349	15319	15349	-30	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		9095	9078	9095	-18	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		9095	9078	9095	-18	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		5685	5674	5685	-11	- "-"
Коммунальные услуги в т.ч.				1595820	1553175	1595820	-42645	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1032543	1026857	1032543	-5686	АО " КЭМЗ""
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		494047	459084	494047	-34964	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		69230	67234	69230	-1995	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-181498	1876641	1833447	1876641	-224692	
Текущий ремонт		1,86	-159296	52868	51865	94965	-202396	
Прочие доходы					9200		9200	
ВСЕГО:			-159296	52868	61065	94965	-193196	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14



Белова И.И.

Вед.бух.



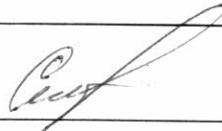
Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
март	38.	ул.М.Жукова д.8	Ремонт шиферной крыши кв.38,39 (свесы)	м.п.	20,00	37 355,94		Предостережение ГЖИ №128 от 17.01.2023г.; №443 от 06.02.23г.	14 /096
март	39.	ул.М.Жукова д.8	Ремонт межпанельных швов кв.6,10,14,18	м.п.	38,50	14 842,43		Предостережение ГЖИ №103-пр от 24.03.2023г.	14 /097
август	15.	ул.М.Жукова д.8	Ремонт шиферной крыши кв.57 (свесы)	м.п.	8,00	14 861,49		Акт на аварийность от 01.08.2023г., согласно договора	14 /228
август	23.	ул.М.Жукова д.8	Ремонт балконной плиты кв.18	м2	3,00	13 653,17		Акт на аварийность от 01.08.2023г., согласно договора	14 /236
сентябрь	1.	ул.М.Жукова д.8	Восстановление освещения над 3под.	шт.	1	2 113,06		Акт на аварийность от 01.09.2023г., согласно договора	14 /248
октябрь	67.	ул.М.Жукова д.8	Устройство зонта над вентканалом кв.59	шт.	1	2 042,27		Акт на аварийность от 04.10.2023г., согласно договора	14 /361
ноябрь	10.	ул.М.Жукова д.8	Замена арматуры ц отопления кв.6	шт.	3	2 191,85		Акт на аварийность от 13.11.2023г., согласно договора	14 /375
декабрь	9.	ул.М.Жукова д.8	Восстановление освещения над 1под.	шт.	1	2 247,18		Акт на аварийность от 12.12.2023г., согласно договора	14 /427
декабрь	50.	ул.М.Жукова д.8	Очистка кровли от снега и наледи п.	дом(раз)	1	5 657,12		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /468

94 964,51

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина