

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2023 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул. М.Жукова, д.4
2608,2 кв.м
275 / 1329,4 кв.м
5

л/сч 2989

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ош.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	9,88		266524	283427	275015	17441	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		35339	37580	35339	2241	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		4195	4461	4195	266	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		10627	11301	10627	674	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		4475	4758	4475	284	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		51179	54425	51179	3246	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		45586	48477	45586	2891	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		85019	90411	85019	5392	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		15102	16060	15102	958	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		8949	9517	8949	568	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		8949	9517	8949	568	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		5593	5948	5593	355	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				491676	458260	491676	-33416	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		413904	412099	413904	-1805	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		77772	46162	77772	-31611	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-747407	758201	741687	766691	-772411	
Текущий ремонт		1,86	-88061	61772	55074	36835	-69822	
Прочие доходы					10600		10600	
ВСЕГО:			-88061	61772	65674	36835	-59222	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14



Белова И.И.

Вед.бух.



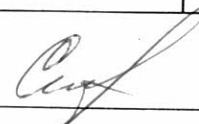
Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	19.	ул.М.Жукова д.4	Ремонт ц отопления на чердаке, кв.27	шт.	5	6 216,26		Акт на аварийность от 30.01.2023г., согласно договора	14 /019
февраль	7.	ул.М.Жукова д.4	Замена ц отоплния на чердаке, на л/кл 1под.	м.п.	12,00	16 263,70		Акт на аварийность от 08.02.2023г., согласно договора	14 /036
октябрь	18.	ул.М.Жукова д.4	Ремонт ц отопления кв.6	шт.	4	3 963,81		Акт на аварийность от 11.10.2023г., согласно договора	14 /312
ноябрь	52.	ул.М.Жукова д.4	Очистка кровли от снега и наледи п.	дом(раз)	1	1 905,83		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.	14 /417
декабрь	49.	ул.М.Жукова д.4	Очистка кровли от снега и наледи п.	дом(раз)	3	8 486,43		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /467

36 836,03

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____



Л.В.Старостина

