

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2023г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.М.Жукова, д.30
3279,6 кв.м
328 / 1085,30 кв.м
3

л/сч 3027

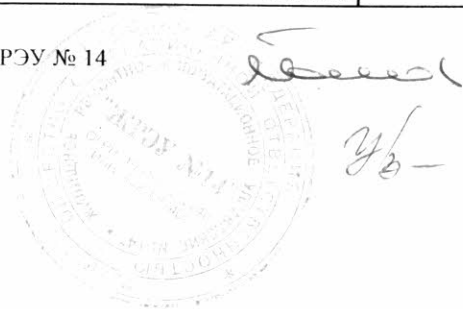
Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	10,34		491573	458674	491573	-32898	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		62279	58111	62279	-4168	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,10		4754	4436	4754	-318	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		18066	16857	18066	-1209	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		7607	7097	7607	-509	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		87000	81177	87000	-5822	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		77492	72306	77492	-5186	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		144524	134852	144524	-9672	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		25672	23954	25672	-1718	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		15213	14195	15213	-1018	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		15213	14195	15213	-1018	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС	кв.м	0,51		24246	22623	24246	-1623	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		9508	8872	9508	-636	- "-
Коммунальные услуги				2081666	1952830	2081666	-128836	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1284011	1200855	1284011	-83157	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	0,0299куб.м	198,45		451074	425768	451074	-25306	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС, водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	33,79/23,29		283618	267236	283618	-16382	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		62963	58972	62963	-3991	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:				2573239	2411505	2573239	-161734	
Текущий ремонт		2,06	-27023	81072	77088	72721	-22656	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			-27023	81072	81488	72721	-18256	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



РЕЕСТР
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
 ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	7.	ул.М.Жукова д.30	Замена ц отопления по кв.5,42,45, в подвале	м.п.	12,00	23 066,17		Акт на аварийность от 11.01.23г., 16.01.23г., 18.01.23г., согласно договора	14 /007
март	20.	ул.М.Жукова д.30	Замена арматуры ц отопления в подвале	шт.	3	3 335,91		Акт на аварийность от 03.03.2023г., согласно договора	14 /078
май	4.	ул.М.Жукова д.30	Замена ХВС по кв.25 в подвале	м.п.	4,00	9 022,69		Акт на аварийность от 04.05.2023г., согласно договора	14 /136
июнь	26.	ул.М.Жукова д.30	Восстановление освещения над 2под.	шт.	1	3 025,76		Акт на аварийность от 28.06.2023г., согласно договора	14 /183
август	18.	ул.М.Жукова д.30	Восстановление освещения 2под.	шт.	1	2 262,12		Акт на аварийность от 22.08.2023г., согласно договора	14 /231
август	27.	ул.М.Жукова д.30	Замена стояка ц отопления кв.45, 48	м.п.	5,00	6 187,32		Акт на аварийность от 30.08.2023г., согласно договора	14 /240
сентябрь	25.	ул.М.Жукова д.30	Ремонт ц отопления кв.3	шт.	5	4 391,54		Акт на аварийность от 26.09.2023г., согласно договора	14 /272
октябрь	29.	ул.М.Жукова д.30	Замена ц отопления в подвале	м.п.	7,00	14 355,99		Акт на аварийность от 16.10.2023г., согласно договора	14 /323
октябрь	60.	ул.М.Жукова д.30	Ремонт ц отопления в подвале 2под.	шт.	4	4 826,27		Акт на аварийность от 30.10.2023г., согласно договора	14 /354
ноябрь	16.	ул.М.Жукова д.30	Восстановление освещения над 4под.	шт.	1	2 247,18		Акт на аварийность от 15.11.2023г., согласно договора	14 /381

72 720,95

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

