

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2023г.

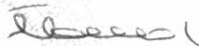
Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.М.Жукова, д.26
3207,2 кв.м
475,4 / 1268,6 кв.м
9

л/сч 3041

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	10,34		626589	635191	626589	8602	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		79384	80474	79384	1090	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		6060	6143	6060	83	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		23027	23344	23027	316	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл.-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		9696	9829	9696	133	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		110895	112418	110895	1522	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		98776	100132	98776	1356	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		184220	186748	184220	2529	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		32723	33172	32723	449	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		19392	19658	19392	266	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		19392	19658	19392	266	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		30905	31330	30905	424	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		12120	12286	12120	166	- "-
Коммунальные услуги				1220707	1246664	1220707	25957	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8			32639	0	32639	МУП "Калугатеппосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	0,0299куб.м	211,65		713885	708520	713885	-5366	МУП "Калугатеппосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	33,79/23,29		426849	425652	426849	-1197	ГП "Калугаобльводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		79972	79853	79972	-119	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-738987	1847296	1881855	1847296	-704428	
Текущий ремонт		2,06	-46225	79282	82989	130022	-93258	
Прочие доходы					2000		2000	
ВСЕГО:			-46225	79282	84989	130022	-91258	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

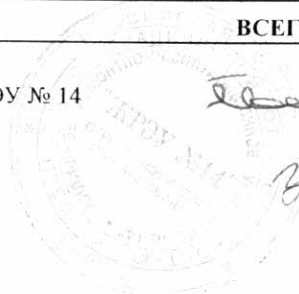


Белова И.И.

Вед.бух.



Шот-Четович В.Н.



РЕЕСТР
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
 ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
март	7.	ул.М.Жукова д.26	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	3 069,78		Письмо ГЖИ №ДК-105-23 от 10.03.2023г.	14 /065
апрель	11.	ул.М.Жукова д.26	Замена задвижек ГВС	шт.	2	11 450,86		Акт на аварийность от 14.04.2023г., согласно договора	14 /112
апрель	20.	ул.М.Жукова д.26	Восстановление освещения 1под. 1 эт.	м.п.	20,00	9 556,21		Акт на аварийность от 21.04.2023г., согласно договора	14 /121
июнь	13.	ул.М.Жукова д.26	Изготовление и устройство зонта на вентканал кв.51	шт.	1	8 158,45		Предостережение ГЖИ №2063 от 16.05.2023г.	14 /170
июль	20.	ул.М.Жукова д.26	Изготовление и устройство двери на чердаке 1под.	шт.	1	4 150,17		Акт на аварийность от 03.07.2023г., согласно договора	14 /211
сентябрь	20.	ул.М.Жукова д.26	Ремонт мягкой кровли кв.114,115	м2	99,80	38 647,92		Акт на аварийность от 01.09.2023г., согласно договора	14 /267
октябрь	9.	ул.М.Жукова д.26	Ремонт поэтажного электрощита кв.28	шт.	1	2 017,91		Акт на аварийность от 04.10.2023г., согласно договора	14 /303
ноябрь	15.	ул.М.Жукова д.26	Замена задвижки, труб ХВС в подвале. Замена стояка ц отопления в подвале по кв.66,68. Восстановление освещения над 2под.	м.п. / м.п. / шт.	6,00 / 8,00 / 1.	45 066,28	(27517,93/ 15301,11/ 2247,24)	Акт на аварийность от 15.11.2023г., согласно договора	14 /380
декабрь	11.	ул.М.Жукова д.26	Восстановление освещения над 1под.	шт.	1	2 247,24		Акт на аварийность от 12.12.2023г., согласно договора	14 /429
декабрь	26.	ул.М.Жукова д.26	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	5 657,12		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /444

130 021,94

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14


Л.В.Старостина