

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023 г.**

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул. М.Жукова, д.10
2647,3 кв.м
270,5 /1374,7 кв.м

л/сч 2992

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		294858	277821	294858	-17038	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		39096	36837	39096	-2259	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		4477	4218	4477	-259	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		11341	10685	11341	-655	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		4775	4499	4775	-276	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		54614	51459	54614	-3156	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		48646	45835	48646	-2811	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		90726	85483	90726	-5242	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		16116	15185	16116	-931	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		9550	8998	9550	-552	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		9550	8998	9550	-552	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		5969	5624	5969	-345	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1576435	1430124	1576435	-146311	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1084158	996631	1084158	-87527	АО " КЭМЗ""
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		448176	392706	448176	-55470	ГП"Калугаоблводоканал"
Электрoэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		44101	40786	44101	-3315	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-552962	1871293	1707944	1871293	-716311	
Текущий ремонт		1,86	-17976	55510	51935	88886	-54927	
Прочие доходы					6200		6200	
ВСЕГО:			-17976	55510	58135	88886	-48727	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

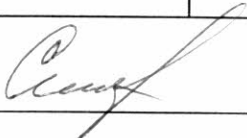
Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
апрель	24.	ул.М.Жукова д.10	Ремонт ХВС кв.46,47	шт.	4	5 620,13		Акт на аварийность от 25.04.2023г., согласно договора	14 /125
май	17.	ул.М.Жукова д.10	Замена стояка ХВС кв.42,43,47	м.п.	14,00	31 375,38		Акт на аварийность от 26.05.2023г., согласно договора	14 /149
июнь	2.	ул.М.Жукова д.10	Ремонт стояка ц отопления кв.41	шт.	4	8 348,09		Акт на аварийность от 05.06.2023г., согласно договора	14 /159
сентябрь	26.	ул.М.Жукова д.10	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	10 174,41		Акт на аварийность от 01.09.2023г., согласно договора	14 /273
сентябрь	37.	ул.М.Жукова д.10	Восстановление освещения 1под. 1,3,5эт.	шт.	3	2 083,79		Акт на аварийность от 01.09.2023г., согласно договора	14 /284
октябрь	5.	ул.М.Жукова д.10	Замена ц отопления кв.54	м.п.	7,00	14 394,56		Акт на аварийность от 04.10.2023г., согласно договора	14 /299
декабрь	10.	ул.М.Жукова д.10	Восстановление освещения над 1под.	шт.	2	2 646,17		Акт на аварийность от 12.12.2023г., согласно договора	14 /428
декабрь	51.	ул.М.Жукова д.10	Очистка кровли от снега и наледи п.	дом(раз)	3	14 243,41		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /469

88 885,94

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____



Л.В.Старостина