

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023г.**

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Мичурина, 30
2574
274,5/1368,7
19

кв.м
кв.м

л/сч 2956

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	9,88		389173	373464	389173	-15709	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		51601	49518	51601	-2083	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		5908	5670	5908	-238	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		14968	14364	14968	-604	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл.-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6302	6048	6302	-254	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		72084	69174	72084	-2910	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		64206	61614	64206	-2592	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		119746	114912	119746	-4833	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		21271	20412	21271	-859	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		12605	12096	12605	-509	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		12605	12096	12605	-509	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		7878	7560	7878	-318	- "-"
Коммунальные услуги в т.ч.				1514182	1494446	1514182	-19736	
Ц/О	0,0236Гкал	2342,95		996280	983273	996280	-13007	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		471584	465954	471584	-5631	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		46317	45219	46317	-1098	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-94427	1903355	1867910	1903355	-129871	
Текущий ремонт		1,86	20821	205328	198736	279197	-59640	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			20821	205328	203136	279197	-55240	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

РЕЕСТР
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
 ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
февраль	2.	ул.Мичурина д.30	Восстановление освещения 2под.	шт.	1	2 430,80		Акт на аварийность от 01.02.2023г., согласно договора	14 /031
февраль	25.	ул.Мичурина д.30	Ремонт л /кл 1под.	шт.	1	72 670,98	(60184,64/ 12486,34)	Протокол №11 от 09.06.2022г.	14 /054
март	4.	ул.Мичурина д.30	Очистка кровли от снега и наледи п	дом(раз)	1	5 633,44		Письмо ГЖИ №ДК-105-23 от 10.03.2023г.	14 /062
март	42.	ул.Мичурина д.30	Ремонт л /кл, порогов 2под.	шт.	1	75 174,44	(61699,19/ 12544,92/ 930,33)	Протокол №11 от 09.06.2022г.	14 /100
апрель	13.	ул.Мичурина д.30	Ремонт л /кл, порогов 3под.	шт.	1	74 185,16	(60908,45/ 12544,92/ 731,79)	Протокол №11 от 09.06.2022г.	14 /114
июнь	19.	ул.Мичурина д.30	Ремонт ц отопления кв.22	шт.	4	4 648,82		Акт на аварийность от 19.06.2023г., согласно договора	14 /176
октябрь	19.	ул.Мичурина д.30	Восстановление ц отопления кв.7	шт. секций радиатора	7	19 538,75		Акт на аварийность от 10.10.2023г., согласно договора	14 /313
октябрь	66.	ул.Мичурина д.30	Очистка желобов дома, ремонт желобов кв.54	дом	1	3 423,90		Акт на аварийность от 04.10.2023г., согласно договора	14 /360
ноябрь	9.	ул.Мичурина д.30	Замена ц отопления в подвале	м.п.	5,00	7 094,05		Акт на аварийность от 10.11.2023г., согласно договора	14 /374
ноябрь	53.	ул.Мичурина д.30	Очистка кровли от снега и наледи п.	дом(раз)	1	1 905,83		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.	14 /418
декабрь	54.	ул.Мичурина д.30	Очистка кровли от снега и наледи п.	дом(раз)	3	12 479,25		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /472

279 185,42

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина