

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2021 г.

Адрес многоквартирного дома

ул.Ст.Сад,44

л/сч 3026

Жилая и нежилая площадь

4539,6

кв.м

Площадь мест общего пользования

628 /1571,1

кв.м

№ договора от 01.10.2015г.

35

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		559470	535365	559470	-24105	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		74181	70985	74181	-3196	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		8494	8128	8494	-366	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		21518	20591	21518	-927	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		9060	8670	9060	-390	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		103627	99162	103627	-4465	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		92301	88324	92301	-3977	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		172145	164728	172145	-7417	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		30578	29261	30578	-1317	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		18120	17340	18120	-781	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		18120	17340	18120	-781	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		11325	10837	11325	-488	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				2374625	2325119	2398925	-49505	
Ц/О	0,0236Г кал	2638,8		1732142	1692309	1732142	-39834	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		594227	585469	618527	-8758	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		48255	47342	48255	-914	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-205209	2934095	2860484	2958395	-303120	
Текущий ремонт		1,86	106998	101324	99548	54972	151574	
Прочие доходы					2000		2000	
ВСЕГО:			106998	101324	101548	54972	153574	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

И.И. Белова
В.Н. Шот-Четович

Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.

Вед.бух.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	17.	ул.Стеглянников Сад д.44	Ремонт ц отопления в подвале	шт.	5	4 726,40	Акт на аварийность согласно договора от 29.01.2022г.	14 /017
февраль	23.	ул.Стеглянников Сад д.44	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	5 702,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /090
февраль	32.	ул.Стеглянников Сад д.44	Восстановление освещения 7 подъезд	шт.	1	2 817,60	Акт на аварийность согласно договора от 15.02.2022г.	14 /099
март	5.	ул.Стеглянников Сад д.44	Замена стояка ц отопления кв.91,94	м.п.	3,00	4 182,00	Акт на аварийность согласно договора от 01.03.2022г.	14 /135
сентябрь	26.	ул.Стеглянников Сад д.44	Устройство поручней 4под.	м.п.	1,50	3 082,96	Акт на аварийность согласно договора от 01.09.2022г.	14 /341
октябрь	22.	ул.Стеглянников Сад д.44	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (дереьев)	6	24 531,36	Акт на аварийность согласно договора от 03.10.2022г.	14 /372
декабрь	37.	ул.Стеглянников Сад д.44	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 962,01	Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /465
декабрь	67.	ул.Стеглянников Сад д.44	Ремонт поэтажного электроцита кв. 37,38,39	шт.	3	4 968,13	Акт на аварийность от 27.12.2022г., согласно договора	14 /495

54 972,46

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____

Л.В. Старостина

