

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ст.Сад, 2

4463,3

439 / 1391,4

16

кв.м

кв.м

л/сч 2953

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 облс.плосщ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		577164	532128	577164	-45036	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		76527	70555	76527	-5971	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		8763	8079	8763	-684	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		22199	20466	22199	-1732	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		9347	8617	9347	-729	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		106904	98562	106904	-8342	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		95220	87790	95220	-7430	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		177589	163732	177589	-13857	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех. обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		31545	29084	31545	-2461	- "-
Тех. обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		18694	17235	18694	-1459	- "-
Тех. обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		18694	17235	18694	-1459	- "-
Тех. обслуживание электрических сетей		0,20		11683	10772	11683	-912	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				2398159	2292076	2398159	-106084	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1695082	1612406	1695082	-82676	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		661210	639455	661210	-21755	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		41867	40214	41867	-1653	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-571448	2975323	2824204	2975323	-722568	
Текущий ремонт		4,00	157020	209880	199766	91475	265311	
Прочие доходы					10300		10300	
ВСЕГО:			157020	209880	210066	91475	275611	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.

Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
апрель	29.	ул.Стеглянников Сад д.2	Ремонт и окраска козырьков над входами в подъезды	шт.	6	32 041,60	Предостережение ГЖИ №215 от 14.03.2022г.	14 /189
август	21.	ул.Стеглянников Сад д.2	Ремонт мягкой кровли кв.50,97	м2	76,50	27 546,00	Акт на аварийность согласно договора от 01.08.2022г.	14 /299
октябрь	7.	ул.Стеглянников Сад д.2	Замена ц отопления по кв.82, подвал. Ремонт порогов 4,5,6 под.	м.п. / м2	6,00 / 18,00.	29 938,87	Акт на аварийность согласно договора от 12.10.2022г., 03.10.2022г.	14 /357
декабрь	66.	ул.Стеглянников Сад д.2	Ремонт освещения 4под.	шт.	2	1 948,51	Акт на аварийность от 20.12.2022г., согласно договора	14 /494

91 474,98

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____

Л.В.Старостина

