

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома

ул.Мичурина, 17

2954

Жилая и нежилая площадь

4605,6

кв.м

Площадь мест общего пользования

585,6 / 1420,7

кв.м

№ договора от 01.10.2015г.

66

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		560546	527694	560546	-32852	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		74323	69968	74323	-4356	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		8510	8012	8510	-499	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		21559	20296	21559	-1264	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		9078	8546	9078	-532	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		103826	97741	103826	-6085	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		92479	87059	92479	-5420	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		172476	162367	172476	-10108	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		30637	28842	30637	-1796	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		18155	17091	18155	-1064	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		18155	17091	18155	-1064	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		11347	10682	11347	-665	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				2262287	2163637	2262287	-98650	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1545187	1495522	1545187	-49665	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		675233	627900	675233	-47333	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		41867	40214	41867	-1653	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-236810	2822833	2691331	2822833	-368312	
Текущий ремонт		1,86	-82180	130430	125764	222421	-178837	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			-82180	130430	130164	222421	-174437	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	19.	ул.Мичурина д.17	Ремонт поэтажного электрощита 1 подъезд кв.4	шт.	2	5 567,60	Акт на аварийность согласно договора от 28.01.2022г.	14 /019
январь	64.	ул.Мичурина д.17	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	5 702,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /064
февраль	19.	ул.Мичурина д.17	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	9 093,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /086
июнь	28.	ул.Мичурина д.17	Замена почтовых ящиков л /кл 8под.	шт.	20	14 526,40	Акт на аварийность согласно договора от 01.06.2022г.	14 /242
июль	25.	ул.Мичурина д.17	Ремонт мягкой кровли кв.58,74,105	м2	145,70	51 366,00	Предостережение ГЖИ №522 от 04.04.2022г.	14 /267
июль	27.	ул.Мичурина д.17	Замена розлива ХВС в подвале. Ремонт порогов 8под.	м.п. / шт.	1,20 / 1.	3 376,00	Акт на аварийность согласно договора от 01.07.2022г.	14 /269
сентябрь	2.	ул.Мичурина д.17	Замена стояка канализации кв.5,8,11	м.п.	7,50	19 623,40	Акт на аварийность согласно договора от 08.09.2022г.	14 /317
сентябрь	30.	ул.Мичурина д.17	Ремонт межпанельных швов кв.15. Ремонт ц отопления по кв.85, в подвале	м.п. / шт.	20,00 / 8.	18 661,51	Акт на аварийность согласно договора от 01.09.2022г., 30.09.2022г.	14 /346
октябрь	12.	ул.Мичурина д.17	Ремонт ХВС по кв.31, подвал	шт.	3	4 529,50	Акт на аварийность согласно договора от 17.10.2021г.	14 /362
октябрь	20.	ул.Мичурина д.17	Восстановление освещения 1под.	м.п.	10,00	3 865,49	Акт на аварийность согласно договора от 20.10.2022г.	14 /370
октябрь	35.	ул.Мичурина д.17	Работы по обрезке, валке и утилизации аварийных деревьев	шт. (деревьев)	2	35 082,40	Дог.под. №2210/01 от 03.10.2022г. ООО "Флора-Сервис"	14 /385
октябрь	40.	ул.Мичурина д.17	Проверка приборов учета, установленных на системе отопления	дом	1	30 010,00	Дог.подр. №72ПВ/22 от 29.04.2022г. ООО "Техноус"	14 /390
ноябрь	7.	ул.Мичурина д.17	Ремонт поэтажного электрощита кв.91	шт.	1	3 550,48	Акт на аварийность согласно договора от 03.11.2022г.	14 /400
ноябрь	17.	ул.Мичурина д.17	Замена ц отопления л /кл 3под.	м.п.	3,00	4 499,46	Акт на аварийность согласно договора от 21.11.2022г.	14 /410
декабрь	14.	ул.Мичурина д.17	Ремонт поэтажного электрощита кв.22,23	шт.	2	7 203,89	Акт на аварийность от 20.12.2022г., согласно договора	14 /442
декабрь	33.	ул.Мичурина д.17	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	5 764,12	Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /461

222 421,25

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

