

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2021 г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 80	2970
Жилая и нежилая площадь	3315,4	кв.м
Площадь мест общего пользования	380,5	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	55	

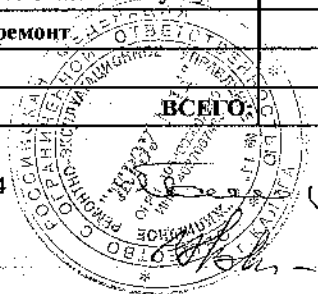
Виды услуг	Норматив потребления	Стоимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.21г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		388146	386245	388146	-1901	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		51465	51213	51465	-252	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		5893	5864	5893	-29	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		14929	14856	14929	-73	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл.-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		6286	6255	6286	-31	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		71893	71541	71893	-352	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		64036	63723	64036	-314	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		119429	118845	119429	-585	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		21214	21111	21214	-104	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		12572	12510	12572	-62	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		12572	12510	12572	-62	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		7857	7819	7857	-38	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1618993	1662770	1618993	43777	
И/О	0,0236Гкал	2247,46		1168717	1182461	1168717	13745	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	30,10/20,75		420006	449711	420006	29706	ГП "Калугаобводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВт.ч	5,30		30271	30597	30271	326	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-292157	2007139	2049014	2007139	-250281	
Текущий ремонт:		1,86	-72899	70603	73028	78800	-78671	
Прочие доходы					78800		78800	
ВСЕГО:			-72899	70603	151828	78800	129	остаток ср-в на 01.01.22г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Чесович В.Н.



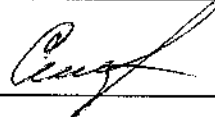
**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	5.	ул.Ф.Энгельса д.80	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	3 215,02		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /005
февраль	8.	ул.Ф.Энгельса д.80	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	5 683,16		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /047
февраль	21.	ул.Ф.Энгельса д.80	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (68 квартир)	дом	1	9 520,00		Предостережение ГЖИ №166 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцев К.М.	14 /060
сентябрь	2.	ул.Ф.Энгельса д.80	Замена стояка канализации кв.60,64, подвал	м.п.	2,50	2 703,52		Акт на аварийность согласно договора от 02.09.2021г.	14 /234
сентябрь	20.	ул.Ф.Энгельса д.80	Замена арматуры ц отопления кв.50	шт.	4	2 806,80		Акт на аварийность согласно договора от 21.09.2021г.	14 /252
октябрь	4.	ул.Ф.Энгельса д.80	Ремонт ц отопления кв.5,45,67	шт.	4	8 420,80		Акт на аварийность согласно договора от 07.10.2021г.	14 /293
октябрь	53.	ул.Ф.Энгельса д.80	Поставка, установка, поверка приборов учета, установленных на системе отопления	дом	1	38 535,00		Дог.пост. №74-21 от 19.03.2021г. ООО "ЭнергоСервис"; Дог.подр. №122ПВ/21 от 22.03.2021г. ООО "Техноус"	14 /342

декабрь	25.	ул. Ф.Энгельса д.80	Очистка кровли от снега и наледи - январь, февраль 2019г. Д.№14/050, №14/102 (Выполнено на основании: Пр.№55 от 24.11.14г., Треб.ГЖИ №ДА-677-18 от 26.11.18г.); январь, февраль 2021г. Д.№005, №047 (Выполнено на основании: Письмо ГУ от 29.12.20г., Предостережение прокуратуры от 30.11.20г.)	дом (раз)	8	-21 354,60	(8304,61 / 4151,81 / 3215,02 / 5683,16)	По заявлению собственников жилого дома	14 /386
---------	-----	---------------------	--	-----------	---	------------	---	--	---------

49529,7

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина