


Финансовый отчет


по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2021 г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 78	2969
Жилая и нежилая площадь	3345,8	кв.м
Площадь мест общего пользования	335,4	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	54	

Виды услуг	Норматив потребления	Сонмость работ (услуг) руб/м2 общ.пощ.	Остаток средств на 01.01.21г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		392070	377776	392070	-14294	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		51985	50090	51985	-1895	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		5952	5735	5952	-217	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		15080	14530	15080	-550	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. obsл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6349	6118	6349	-231	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		72620	69973	72620	-2648	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		64684	62325	64684	-2358	ООО "ФИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		120637	116239	120637	-4398	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех. обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		21429	20648	21429	-781	- "-"
Тех. обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		12699	12236	12699	-463	- "-"
Тех. обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		12699	12236	12699	-463	- "-"
Тех. обслуживание электрических сетей		0,20		7937	7647	7937	-289	- "-"
Коммунальные услуги в т.ч.				1618339	1569441	1618339	-48897	
Ц/О	0,0236Гкал	2247,46		1129030	1094239	1129030	-34791	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	30,10/20,75		458808	445896	458808	-12912	ГП "Калугаоблводоканал"
Электросенергия /СОИ	0,47кВтч	5,30		30501	29306	30501	-1194	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-251556	2010409	1947217	2010409	-314747	
Текущий ремонт		1,86	30557	73889	70057	40364	60250	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			30557	73889	74457	40364	64650	остаток ср-в на 01.01.22г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14" 

Блова И.И.

Вед.бух. 

Пот-Четович В.Н.

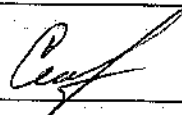


**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	4.	ул.Ф.Энгельса д.78	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	3 548,11		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /004
февраль	20.	ул.Ф.Энгельса д.78	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (70 квартир)	дом	1	9 800,00		Предостережения ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Док. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцев К.М.	14 /059
февраль	33.	ул.Ф.Энгельса д.78	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2 838,43		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /072
март	3.	ул.Ф.Энгельса д.78	Замена стояка ХВС по кв.15,18,19	м.п.	5,00	6 162,66		Акт на аварийность согласно договора от 03.03.2021г.	14 /101
август	17.	ул.Ф.Энгельса д.78	Окраска бельевой площадки	м2	17,60	3 981,82		Акт на аварийность согласно договора от 02.08.2021г.	14 /224
сентябрь	8.	ул.Ф.Энгельса д.78	Замена задвижки ХВС; ремонт ХВС кв.20	шт. / шт.	1. / 2.	5 395,06	(3892,15 / 1502,91)	Акт на аварийность согласно договора от 08.09.2021г.	14 /240
октябрь	25.	ул.Ф.Энгельса д.78	Ремонт ц отопления кв.18. Замена фанового стояка кв.19	шт. / м.п.	2. / 3,00	6 357,00	(1604,00 / 4753,00)	Акт на аварийность согласно договора от 26.10.2021г.	14 /314
декабрь	14.	ул.Ф.Энгельса д.78	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2 281,00		Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /375

40364,08

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина