

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2021г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 64	л/сч 2971
Жилая и нежилая площадь	4615,8 кв.м	
Площадь мест общего пользования	564 кв.м	
№ договора от 01.10.2015г.	51	

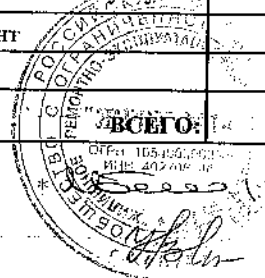
Виды услуг	Норматив потребления	Стоимость работ (услуг) руб/м2 общ.площ.	Остаток средств на 01.01.21г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-) долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>10,34</b>		<b>564513</b>	<b>562981</b>	<b>564513</b>	<b>-1533</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		71520	71325	71520	-194	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		5460	5445	5460	-15	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		20746	20690	20746	-56	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		8735	8711	8735	-24	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		99909	99638	99909	-271	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		88990	88748	88990	-242	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		165969	165518	165969	-451	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		29481	29401	29481	-80	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		17470	17423	17470	-47	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		17470	17423	17470	-47	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		27844	27768	27844	-76	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		10919	10889	10919	-30	- "-"
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>2854738</b>	<b>2839578</b>	<b>2854738</b>	<b>-15161</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	1898,83		1649875	1632578	1649875	-17298	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	30,10/20,75		448704	451153	448704	2449	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячес водоснабжение/водоотведение/СОИ	3,15куб.м/чел	181,578		713686	713509	713686	-178	МУП "Калугатеплосеть"
Электрoэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,30		42473	42338	42473	-135	ЦАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-16050</b>	<b>3419252</b>	<b>3402558</b>	<b>3419252</b>	<b>-32743</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>2,06</b>	<b>-32995</b>	<b>121643</b>	<b>121971</b>	<b>111790</b>	<b>-22814</b>	
Прочие доходы					5600		5600	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>-32995</b>	<b>121643</b>	<b>127571</b>	<b>111790</b>	<b>-17214</b>	остаток ср-в на 01.01.22г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Чегович В.Н.



**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол  (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	3.	ул. Ф.Энгельса д.64	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 084,22		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /003
февраль	7.	ул. Ф.Энгельса д.64	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 504,18		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /046
февраль	17.	ул. Ф.Энгельса д.64	Замена стояка ГВС кв.19, подвал	м.п.	6,00	7 265,61		Протокол №23 от 10.12.2015г.	14 /056
апрель	16.	ул. Ф.Энгельса д.64	Утепление наружных стен кв.82	м2	8,70	11 559,20		Предписание ГЖИ №342 от 15.03.2021г.	14 /131
июль	3.	ул. Ф.Энгельса д.64	Замена арматуры ХВС по кв.3	шт.	2	2 789,64		Протокол №23 от 10.12.2015г.	14 /179
сентябрь	34.	ул. Ф.Энгельса д.64	Ремонт межпанельных швов кв.89	м.п.	18,80	10 286,60		Протокол №23 от 10.12.2015г.	14 /266
сентябрь	57.	ул. Ф.Энгельса д.64	Ремонт мягкой кровли кв.113,114. Накрытие балкона кв.40	м2 / м2	53,50 / 3,00	28 424,20	(22334,0 0/ 6090,20)	Протокол №23 от 10.12.2015г.	14 /289
октябрь	16.	ул. Ф.Энгельса д.64	Наращивание зонтов над газоходами кв.53,69,113,114	м2	6,00	22 774,60		Акт на аварийность согласно договора от 01.10.2021г.	14 /305
декабрь	2.	ул. Ф.Энгельса д.64	Замена арматуры ХВС по кв.40 в подвале	шт.	3	4 142,40		Протокол №23 от 10.12.2015г.	14 /363
декабрь	24.	ул. Ф.Энгельса д.64	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (75 квартир)	дом	1	15 960,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцев К.М.	14 /385

111790,65

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина