

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2021 г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 63	2966
Жилая и нежилая площадь	3467,9	кв.м
Площадь мест общего пользования	479,6	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	46	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 общ.пл.ощ.	Остаток средств на 01.01.21г	Пачислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-) долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		420311	408954	420311	-11357	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		55730	54224	55730	-1506	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		6381	6209	6381	-172	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		16166	15729	16166	-437	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ис фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		6807	6623	6807	-184	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		77851	75748	77851	-2104	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		69343	67469	69343	-1874	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		129327	125832	129327	-3494	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		22972	22352	22972	-621	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		13613	13245	13613	-368	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		13613	13245	13613	-368	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		8508	8278	8508	-230	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1775872	1788201	1775872	12330	
Ц/О	0,0236Гкал	2247,46		1193536	1197317	1193536	3781	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	30,10/20,75		550324	558726	550324	8402	ГП"Калугаобводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВт.ч	5,30		32011	32158	32011	147	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-92603	2196183	2197156	2196183	-91630	
Текущий ремонт		1,86	231932	76571	76500	210732	97700	
Прочие доходы					8000		8000	
ВСЕГО:			231932	76571	84500	210732	105700	остаток ср-в на 01.01.22г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Чегович В.Н.

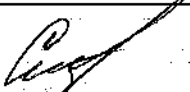


**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
февраль	34.	ул.Ф.Энгельса д.63	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	3 548,11		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /073
март	5.	ул.Ф.Энгельса д.63	Замена розлива ХВС в подвале	м.п.	30,00	40 772,37		Акт на аварийность согласно договора от 22.03.2021г.	14 /103
апрель	13.	ул.Ф.Энгельса д.63	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	6 204,21		Акт на аварийность согласно договора от 01.04.2021г.	14 /128
июль	8.	ул.Ф.Энгельса д.63	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	5 353,03		Акт на аварийность согласно договора от 01.07.2021г.	14 /184
август	14.	ул.Ф.Энгельса д.63	Окраска бельевой площадки. Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	м2 / шт. (деревьев)	40,00 / 2.	16 256,03	(9986,08/ 6269,95)	Акт на аварийность согласно договора от 02.08.2021г.	14 /221
сентябрь	25.	ул.Ф.Энгельса д.63	Восстановление освещения 4под.	шт.	1	3 788,40		Акт на аварийность согласно договора от 28.09.2021г.	14 /257
сентябрь	33.	ул.Ф.Энгельса д.63	Ремонт межпанельных швов кв.19,24	м.п.	28,60	15 649,40		Акт на аварийность согласно договора от 01.09.2021г.	14 /265
октябрь	37.	ул.Ф.Энгельса д.63	Проверка приборов учета, установленных на системе отопления	дом	1	31 200,00		Дог.подр. №137ПВ/21 от 22.03.2021г. ООО "Техноус"	14 /326
ноябрь	2.	ул.Ф.Энгельса д.63	Ремонт л /кл 5под. Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. / шт. (деревьев)	1. / 3.	77 460,00	(59552,0 0/ 17908,00)	Протокол №27а от 20.09.2021г.; Акт на аварийность согласно договора от 01.11.2021г.	14 /345
декабрь	23.	ул.Ф.Энгельса д.63	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (75 квартир)	дом	1	10 500,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцев К.М.	14 /384

210731,55

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина