

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2021 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ф.Энгельса, 27
3320,7 кв.м
354,6 кв.м
48

2962

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.21г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	10,34		407118	351191	407118	-55927	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		51579	44493	51579	-7086	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		3937	3396	3937	-541	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		14962	12906	14962	-2055	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6300	5434	6300	-865	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		72053	62155	72053	-9898	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		64178	55362	64178	-8816	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		119694	103251	119694	-16443	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		21261	18341	21261	-2921	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		12599	10869	12599	-1731	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		12599	10869	12599	-1731	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		20080	17322	20080	-2759	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		7875	6793	7875	-1082	- "-"
Коммунальные услуги в т.ч.				756306	823691	756306	67386	
Ц/О	0,02361 кал	1898,83		133290	275670	133290	142380	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	30,10/20,75		220569	197867	220569	-22702	ПП "Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/СОИ	0,0296куб.м	181,578		375592	327061	375592	-48530	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,30		26854	23092	26854	-3762	ЦАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-101542	1163424	1174882	1163424	-90084	
Текущий ремонт		2,06	159613	81158	70786	131699	98700	
Прочие доходы					2000		2000	
ВСЕГО:			159613	81158	72786	131699	100700	остаток ср-в на 01.01.22г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.




**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
март	17.	ул.Ф.Энгельса д.27	Накрытие входа в подвал. Изготовление и установка двери на вход в подвал.	м2 / м2	4,4 / 1,1	19 841,00	(14188,84 /	Протокол №23 от 14.12.2020г.	14 /115
апрель	4.	ул.Ф.Энгельса д.27	Замена ГВС по подвалу	м.п.	18,00	28 118,00		Акт на аварийность согласно договора от 05.04.2021г.	14 /119
июнь	16.	ул.Ф.Энгельса д.27	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	6 272,35		Акт на аварийность согласно договора от 01.06.2021г.	14 /168
сентябрь	7.	ул.Ф.Энгельса д.27	Замена канализации от колодца до дома, подвал 2под.	м.п.	26,00	38 539,13		Акт на аварийность согласно договора от 07.09.2021г.	14 /239
сентябрь	45.	ул.Ф.Энгельса д.27	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (54 квартир)	дом	1	7 560,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцев К.М.	14 /277
октябрь	1.	ул.Ф.Энгельса д.27	Устройство отмостки	м2	30,85	31 368,20		Акт на аварийность согласно договора от 01.10.2021г.	14 /290

131698,68

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина