

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2021 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ф.Энгельса, 23

4640 кв.м
789,6 кв.м
72

2961 л/сч

Виды услуг	Норматив потребления	Стоимость работ (услуг) руб/м2 общ.плещ.	Остаток средств на 01.01.21г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-)долг, (+)перспл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	м.кв	10,34		579176	570032	579176	-9144	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	м.кв	1,31		73377	72219	73377	-1158	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и всгтканалов	м.кв	0,10		5601	5513	5601	-88	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	м.кв	0,38		21285	20949	21285	-336	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	м.кв	0,16		8962	8821	8962	-141	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	м.кв	1,83		102504	100886	102504	-1618	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	м.кв	1,63		91301	89860	91301	-1441	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории	м.кв	3,04		170280	167592	170280	-2688	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	м.кв	0,54		30247	29770	30247	-478	- "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	м.кв	0,32		17924	17641	17924	-283	- "
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	м.кв	0,32		17924	17641	17924	-283	- "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС	м.кв	0,51		28567	28116	28567	-451	
Тех.обслуживание электрических сетей	м.кв	0,20		11203	11026	11203	-177	- "
Лифт	м.кв	3,86		173536	170757	173536	-2779	ОАО "Калугалифтремстрой"
Мусоропровод	м.кв	1,12		50362	49560	50362	-802	ООО "ЖРЭУ №14"
Коммунальные услуги в т.ч.				785494	789738	785494	4243	
ЦО				0	0	0	0	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	30,10/20,75		298501	306689	298501	8188	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	181,578		431309	428109	431309	-3200	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,30		55684	54939	55684	-745	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			44051	1588568	1580087	1588568	35570	
Текущий ремонт		2,06	118387	92684	90963	85570	123780	
Прочие доходы					56180		56180	
			118387	92684	147143	85570	179960	остаток ср-в на 01.01.22г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

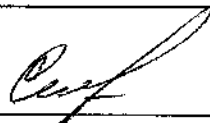
Шот-Челович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
март	16.	ул.Ф.Энгельса д.23	Работы по замене табло индикации в poste приказов на лифте 2под.	шт.	1	13 992,41		Договор подряда №7-146кр/21 от 25.01.2021г. ОАО "Калугалифтремстрой"	14 /114
сентябрь	24.	ул.Ф.Энгельса д.23	Восстановление освещения 2под.	м.п.	10,00	4 517,60		Акт на аварийность согласно договора от 28.09.2021г.	14 /256
сентябрь	44.	ул.Ф.Энгельса д.23	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (68 квартир)	дом	1	9 520,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцев К.М.	14 /276
октябрь	49.	ул.Ф.Энгельса д.23	Поставка, установка, поверка приборов учета, установленных на системе отопления	дом	1	38 535,00		Дог.пост. №75-21 от 19.03.2021г. ООО "ЭнергоСервис"; Дог.подр. №123ПВ/21 от 22.03.2021г. ООО "Техноус"	14 /338
ноябрь	15.	ул.Ф.Энгельса д.23	Восстановлени освещения 1,2под.	м.п.	10,00	3 742,00		Акт на аварийность согласно договора от 30.11.2021г.	14 /358
декабрь	17.	ул.Ф.Энгельса д.23	Замена канализации в подвале	м.п.	10,00	15 262,80		Акт на аварийность согласно договора от 22.12.2021г.	14 /378

85569,81

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина