

**Финансовый отчет**  
по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2021г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ф.Энгельса, 21  
3383,2 кв.м  
623,5 кв.м  
44

л/сч 2960

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обсл.площ.	Остаток средств на 01.01.21г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	9,97		419206	407426	419206	-11780	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		52979	51490	52979	-1489	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		4205	4087	4205	-118	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		15557	15120	15557	-437	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		6307	6130	6307	-177	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жильем фондом		1,76		74002	71923	74002	-2079	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		66434	64567	66434	-1867	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		123197	119735	123197	-3462	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		21864	21250	21864	-614	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		13034	12668	13034	-366	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		13034	12668	13034	-366	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,49		20603	20024	20603	-579	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		7989	7764	7989	-224	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				33739292	1882367	1915077	-31856925	
Ц/О	0,0236Г кал	2180,39		1176486	1146974	1176486	-29511	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		32104907	304039	280692	-31800868	ГП "Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	176,3383		418116	392585	418116	-25531	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		39783	38769	39783	-1014	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			-524532	34158498	2289793	2334282	-569022	"
<b>Текущий ремонт</b>		1,99	64710	78787	76555	361884	-220619	
Прочие доходы					4400		4400	
<b>ВСЕГО:</b>			64710	78787	80955	361884	-216219	остаток ср-в на 01.01.22г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

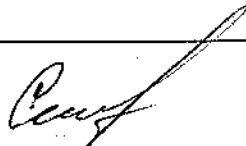


**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол  (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
февраль	37.	ул.Ф.Энгельса д.21	Очистка кровли от снега и наледи над кв.73,74,75, 5под.	дом(раз)	1	1 998,76		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /076
август	19.	ул.Ф.Энгельса д.21	Замена канализации, арматуры ХВС в подвале	м.п. / шт.	110,00 / 2.	120 487,98	(119042,55/1445,43)	Акт на аварийность согласно договора от 27.08.2021г., 30.08.2021г.	14 /226
сентябрь	15.	ул.Ф.Энгельса д.21	Ремонт мягкой кровли кв.73,74,75	м2	288,70	123 364,35		Акт на аварийность согласно договора от 01.09.2021г.	14 /247
сентябрь	43.	ул.Ф.Энгельса д.21	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (72 квартир)	дом	1	10 080,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцев К.М.	14 /275
октябрь	20.	ул.Ф.Энгельса д.21	Ремонт межпанельных швов кв.26,30,74. Ремонт порогов 1,2,3,4,5 под. Замена труб ц отопления в подвале.	м2 / м2 / м.п.	22,60 / 2,80 / 4,00	35 051,00	(12368,20/18848,00/3834,80)	Акт на аварийность согласно договора от 01.10.2021г.	14 /309
октябрь	31.	ул.Ф.Энгельса д.21	Устройство отмостки	м2	83,60	64 828,00		Акт на аварийность согласно договора от 01.10.2021г.	14 /320
декабрь	3.	ул.Ф.Энгельса д.21	Замена арматуры ГВС по кв.26 в подвале	шт.	4	6 073,60		Акт на аварийность согласно договора от 02.12.2021г.	14 /364

361883,69

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина