

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2021 г.

|                                 |                   |           |
|---------------------------------|-------------------|-----------|
| Адрес многоквартирного дома     | ул.Ф.Энгельса, 19 | л/сч 2959 |
| Жилая и нежилая площадь         | 3417,9            | кв.м      |
| Площадь мест общего пользования | 544,9             | кв.м      |
| № договора от 01.10.2015г.      | 43                |           |

| Виды услуг                                     | Норматив потребления | Стоимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ. | Остаток средств на 01.01.21г. | Начислено | Оплачено | Выполнены работы в 2021г. | Фин. результат (-)долг, (+)перепл. | Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК |
|--|----------------------|--|-------------------------------|-----------|----------|---------------------------|------------------------------------|---|
| <b>Содержание и тех обслуживание</b>           | кв.м                 | 10,34                                    |                               | 419133    | 429955   | 419133                    | 10822                              |   |
| <b>в т.ч.</b>                                  |                      |  |                               |           |          |                           |                                    |   |
| Содержание конструктивных элементов            |                      | 1,31                                     |                               | 53101     | 54472    | 53101                     | 1371                               | ООО "ЖРЭУ №14"  |
| Содержание газоходов и вентканалов             |                      | 0,10                                     |                               | 4054      | 4158     | 4054                      | 105                                | ООО"СпецРемСтрой-плюс"                                    |
| Аварийное обслуживание                         |                      | 0,38                                     |                               | 15403     | 15801    | 15403                     | 398                                | ООО"Гор. аварийная служба"                                |
| Тех. обл-ис фасадного и внутридом. газопровода |                      | 0,16                                     |                               | 6486      | 6653     | 6486                      | 167                                | Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"               |
| Управление жилым фондом                        |                      | 1,83                                     |                               | 74179     | 76094    | 74179                     | 1915                               | ООО "ЖРЭУ №14"  |
| Расчетно-кассовый центр                        |                      | 1,63                                     |                               | 66072     | 67778    | 66072                     | 1706                               | ООО "ЕИРЦ №1"   |
| Содержание территории                          |                      | 3,04                                     |                               | 123227    | 126408   | 123227                    | 3182                               | ООО "ЖРЭУ №14"  |
| Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей  |                      | 0,54                                     |                               | 21889     | 22454    | 21889                     | 565                                | - "-  |
| Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС       |                      | 0,32                                     |                               | 12971     | 13306    | 12971                     | 335                                | - "-  |
| Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей  |                      | 0,32                                     |                               | 12971     | 13306    | 12971                     | 335                                | - "-  |
| Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС       |                      | 0,51                                     |                               | 20673     | 21207    | 20673                     | 534                                |   |
| Тех.обслуживание электрических сетей           |                      | 0,20                                     |                               | 8107      | 8316     | 8107                      | 209                                | - "-  |
| <b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>              |                      |  |                               | 2490905   | 2520889  | 2490905                   | 29984                              |   |
| Ц/О  | 0,0236Г/кал          | 1898,83                                  |                               | 1247651   | 1253487  | 1247651                   | 5835                               | МУП "Калугатеплосеть"                                     |
| ХВС/водоотведение/СОИ                          | 0,0300куб.м          | 30,10/20,75                              |                               | 317420    | 325515   | 317420                    | 8096                               | ГП"Калугаоблводоканал"                                    |
| Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ        | 0,0296куб.м          | 181,578                                  |                               | 453894    | 454907   | 453894                    | 1012                               | МУП "Калугатеплосеть"                                     |
| Электроэнергия /СОИ                            | 0,47/кВтч            | 5,30                                     |                               | 471939    | 486980   | 471939                    | 15040                              | ПАО "Кал. сбытовая компания"                              |
| <b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>             |                      |  | -386454                       | 2910038   | 2950843  | 2910038                   | -345649                            |   |
| <b>Текущий ремонт</b>                          |                      | 2,06                                     | 22355                         | 83553     | 84127    | 47748                     | 58734                              |   |
| Прочие доходы                                  |                      |  |                               |           | 4400     |                           | 4400                               |   |
| <b>ВСЕГО:</b>                                  |                      |  | 22355                         | 83553     | 88527    | 47748                     | 63134                              | остаток ср-в на 01.01.22г.                                |

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Щот-Чегович В.Н.

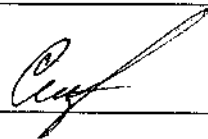


**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

| Месяц    | №<br>п/п | Адрес              | Наименование работ   | Ед.изм.                     | Объем<br>работ | Сумма<br>руб. | Доли<br>суммы по<br>видам<br>работ<br>руб. | Протокол<br><br>(основание)   | Договор |
|----------|----------|--------------------|--|-----------------------------|----------------|---------------|--|---|---------|
| 1        | 2        | 3                  | 4  | 5                           | 6              | 7             |  | 8   | 9       |
| февраль  | 38.      | ул.Ф.Энгельса д.19 | Очистка кровли от снега и наледи   | дом(раз)                    | 1              | 3 548,11      |  | Письмо ГУ от<br>29.12.2020г.; Предостережение<br>прокуратуры от<br>30.11.2020г.   | 14 /077 |
| февраль  | 48.      | ул.Ф.Энгельса д.19 | Замена стояка ХВС по кв.33   | м.п.                        | 4,00           | 3 598,03      |  | Акт на аварийность согласно<br>договора от<br>01.02.2021г.  | 14 /087 |
| апрель   | 3.       | ул.Ф.Энгельса д.19 | Ремонт внутреннего водостока   | м.п.                        | 4,50           | 4 722,34      |  | Протокол №60 от<br>05.12.2014г.   | 14 /118 |
| июнь     | 15.      | ул.Ф.Энгельса д.19 | Работы по содержанию и уборке<br>зеленых насаждений  | шт.<br>(деревьев)           | 1              | 3 446,32      |  | Акт на аварийность согласно<br>договора от<br>01.06.2021г.  | 14 /167 |
| сентябрь | 42.      | ул.Ф.Энгельса д.19 | Работы по техническому<br>диагностированию внутреннего<br>газового оборудования (75 квартир) | дом                         | 1              | 10 500,00     |  | Предостережение ГЖИ №156 от<br>17.10.2019г.; Дог. №205-2019<br>от 24.12.2019г. с ООО<br>"Лаборатория контроля сварки"<br>ген.дир. Пашинцев К.М. | 14 /274 |
| ноябрь   | 5.       | ул.Ф.Энгельса д.19 | Ремонт межпанельных швов кв.13.<br>Работы по содержанию и уборке<br>зеленых насаждений       | м.п. /<br>шт.<br>(деревьев) | 7,20 /<br>3.   | 21 933,20     | (4025,20<br>/<br>17908,00<br>)             | Протокол №41 от<br>11.05.2018г; Акт на<br>аварийность согласно<br>договора от<br>01.11.2021г.   | 14 /348 |

47748

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина