

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2021 г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 17	л/сч 2958
Жилая и нежилая площадь	4704,5	кв.м
Площадь мест общего пользования	485	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	42	

Виды услуг	Норматив потребления	Стоимость работ (услуг) руб/м2 общ.пл.ощ.	Остаток средств на 01.01.21г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>10,34</b>		<b>619536</b>	<b>590710</b>	<b>619536</b>	<b>-28826</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		78491	74838	78491	-3652	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		5992	5713	5992	-279	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		22768	21709	22768	-1059	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутр.дом. газопровода		0,16		9587	9141	9587	-446	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		109647	104545	109647	-5102	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		97664	93120	97664	-4544	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		182146	173671	182146	-8475	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех. обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		32355	30849	32355	-1505	- "-
Тех. обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		19173	18281	19173	-892	- "-
Тех. обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		19173	18281	19173	-892	- "-
Тех. обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		30557	29136	30557	-1422	
Тех. обслуживание электрических сетей		0,20		11983	11426	11983	-558	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>2336187</b>	<b>2312103</b>	<b>2336187</b>	<b>-24084</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	1898,83		1137516	1127474	1137516	-10043	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	30,10/20,75		463650	460743	463650	-2907	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	181,578		693916	683760	693916	-10156	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,30		41105	40127	41105	-979	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-458624</b>	<b>2955723</b>	<b>2902813</b>	<b>2955723</b>	<b>-511535</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>2,06</b>	<b>144496</b>	<b>112867</b>	<b>109220</b>	<b>143727</b>	<b>109989</b>	
Прочие доходы					8000		8000	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>144496</b>	<b>112867</b>	<b>117220</b>	<b>143727</b>	<b>117989</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.22г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Щот-Четович В.Н.

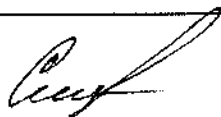


**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Допи суммы по видам работ руб.	Протокол  (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
февраль	6.	ул.Ф.Энгельса д.17	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	7 458,75		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /045
июнь	10.	ул.Ф.Энгельса д.17	Замена арматуры ц отопления в подвале	шт.	3	1 804,79		Протокол №12 от 01.06.2015г.	14 /162
июнь	22.	ул.Ф.Энгельса д.17	Работы по обрезке, валке и утилизации аварийных деревьев	шт. (деревьев)	7	92 838,08		Акт на аварийность согласно договора от 23.06.2021г.; Дог.под.№2106/10 от 23.06.2021г.	14 /174
август	6.	ул.Ф.Энгельса д.17	Восстановление ц отопления кв.38	шт. секций радиатора	10	16 671,61		Протокол №12 от 01.06.2015г.	14 /209
сентябрь	30.	ул.Ф.Энгельса д.17	Ремонт ц отопления в подвале	шт.	9	6 942,00		Акт на аварийность согласно договора от 28.09.2021г.	14 /262
сентябрь	41.	ул.Ф.Энгельса д.17	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (97 квартир)	дом	1	13 580,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцев К.М.	14 /273
октябрь	23.	ул.Ф.Энгельса д.17	Ремонт межпанельных швов кв.100	м.п.	8,10	4 432,20		Акт на аварийность согласно договора от 01.10.2021г.	14 /312

143727,43

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина