

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2021г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Тульская, д.139  
5049,6 кв.м  
697,7 кв.м  
25

л/сч 3030

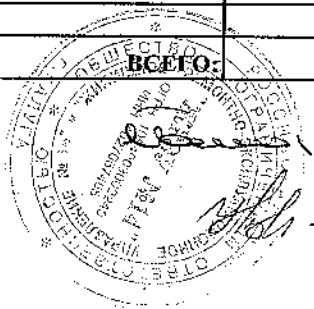
Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обел.площ.	Остаток средств на 01.01.21г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-) долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>10,34</b>		<b>633575</b>	<b>644854</b>	<b>633575</b>	<b>11279</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		80269	81698	80269	1429	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		6127	6237	6127	109	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		23284	23699	23284	415	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обслуж-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		9804	9978	9804	175	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		112132	114128	112132	1996	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		99877	101655	99877	1778	ООО "ВИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		186274	189590	186274	3316	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		33088	33677	33088	589	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		19608	19957	19608	349	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		19608	19957	19608	349	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		31250	31806	31250	556	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		12255	12473	12255	218	- "-
<b>Коммунальные услуги</b>				<b>2795853</b>	<b>2850554</b>	<b>2795853</b>	<b>54701</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	2247,46		1306308	1341378	1306308	35070	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	0,0296куб.м	30,10/20,75		899213	903656	899213	4443	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	181,578		496555	507348	496555	10793	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,30		93778	98173	93778	4395	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-371846</b>	<b>3429428</b>	<b>3495408</b>	<b>3429428</b>	<b>-305866</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>1,92</b>	<b>122396</b>	<b>123509</b>	<b>125374</b>	<b>78993</b>	<b>11690</b>	
Прочие доходы					4400		4400	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>122396</b>	<b>123509</b>	<b>129774</b>	<b>78993</b>	<b>173177</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.22г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Блова И.И.

Вед.бух.

Пот-Чстович В.Н.



**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол  (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	22.	ул.Тульская д.139	Замена арматуры ГВС по кв.88, подвал; ц отопления по кв.4, подвал	шт. / шт.	2. / 1.	3 499,19	(1803,65 / 1695,54)	Протокол №3 от 22.01.2015г.	14 /022
апрель	5.	ул.Тульская д.139	Ремонт ХВС и ГВС кв.31,34,подвал	шт.	8	6 725,35		Протокол №3 от 22.01.2015г.	14 /120
апрель	17.	ул.Тульская д.139	Замена ХВС по кв.54-63 в подвале	м.п.	3,00	2 898,06		Протокол №3 от 22.01.2015г.	14 /132
май	10.	ул.Тульская д.139	Замена ГВС кв.31,34, подвал	м.п.	5,00	4 190,58		Протокол №3 от 22.01.2015г.	14 /146
июль	2.	ул.Тульская д.139	Ремонт внутреннего водостока по кв.47, 48	м.п.	5,00	5 412,47		Протокол №3 от 22.01.2015г.	14 /178
октябрь	14.	ул.Тульская д.139	Устройство отмостки	м2	3,00	3 466,80		Акт на аварийность согласно договора от 01.10.2021г.	14 /303
октябрь	47.	ул.Тульская д.139	Поставка, установка, поверка приборов учета, установленных на системе отопления	дом	1	38 535,00		Дог.поср. №82-21 от 19.03.2021г. ООО "ЭнергоСервис"; Дог.подр. №131ПВ/21 от 22.03.2021г. ООО "Техноус"	14 /336
ноябрь	10.	ул.Тульская д.139	Замена ГВС по кв.4, 16-20, 94, подвал. Замена арматуры ц отопления кв.19	м.п. / шт.	4,00 / 2.	12 015,40	(10703,2 0/ 1312,20 )	Акт на аварийность согласно договора от 17.11.2021г.	14 /353
декабрь	12.	ул.Тульская д.139	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2 250,00		Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /373

78992,85

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина