

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2021г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Мичурина, 29  
4416,8 кв.м  
468,6 кв.м  
18

л/сч 2972

Виды услуг	Норматив потребления	Совместимость работ (услуг) руб/м2 общ.пл.м.	Остаток средств на 01.01.21г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	9,88		559299	522279	559299	-37020	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		74158	69250	74158	-4908	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		8491	7929	8491	-562	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		21511	20088	21511	-1424	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		9057	8458	9057	-600	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		103595	96738	103595	-6857	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		92273	86165	92273	-6108	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		172092	160701	172092	-11391	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		30569	28546	30569	-2023	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		18115	16916	18115	-1199	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		18115	16916	18115	-1199	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		11322	10572	11322	-749	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				591936	552920	591936	-39015	
Ц/О	0,0236Гкал	2247,46		0	1669	0	1669	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	30,10/20,75		554491	515316	554491	-39175	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,30		37445	35936	37445	-1509	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			-398371	1151234	1075199	1151234	-474406	
<b>Текущий ремонт</b>		1,86	95909	90241	87102	288315	-105304	
Прочие доходы					8200		8200	
<b>ВСЕГО:</b>			95909	90241	95302	288315	-97104	остаток ср-в на 01.01.22г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

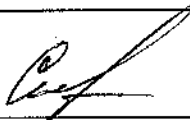


**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
январь	ул.Мичурина д.29	Замена стояка ХВС кв.56, м-н Стулья, подвал. Изготовление и установка двери на вход в 6 под.	м.п. / шт.	6,00 / 1.	15 399,49	(7952,76 / 7446,73)	Протокол №30 от 26.02.2016г.	14 /021
февраль	ул.Мичурина д.29	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 257,60		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /071
апрель	ул.Мичурина д.29	Замена почтовых ящиков на л/кл 1,2,3,4,5под.	шт.	75	46 509,96		Протокол №28 от 09.10.2019г.	14 /130
май	ул.Мичурина д.29	Ремонт л /кл 5под.	шт.	1	31 462,27		Протокол №28 от 09.10.2019г.	14 /140
июнь	ул.Мичурина д.29	Ремонт половов плитки на л /кл 5под.	м2	8,00	16 011,91		Протокол №28 от 09.10.2019г.	14 /155
сентябрь	ул.Мичурина д.29	Замена арматуры ц отопления л/кл 6под.	шт.	2	2 985,80		Акт на аварийность согласно договора от 30.09.2021г.	14 /269
сентябрь	ул.Мичурина д.29	Ремонт л /кл 2под.	шт.	1	43 206,40		Протокол №28 от 09.10.2019г.	14 /270
сентябрь	ул.Мичурина д.29	Ремонт л/кл 4под.	шт.	1	43 084,20		Протокол №28 от 09.10.2019г.	14 /271
октябрь	ул.Мичурина д.29	Ремонт л /кл 3под.	шт.	1	43 315,60		Протокол №28 от 09.10.2019г.	14 /321
октябрь	ул.Мичурина д.29	Поставка, установка, поверка приборов учета, установленных на системе отопления	дом	1	38 535,00		Дог.пост. №70-21 от 19.03.2021г. ООО "ЭнергоСервис"; Дог.подр. №118ПВ/21 от 22.03.2021г. ООО "Техноус"	14 /331
декабрь	ул.Мичурина д.29	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	3 547,00		Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /374

288315,23

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина