

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2021г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 91	2687
Жилая и нежилая площадь	5781,3	кв.м
Площадь мест общего пользования	698,3	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	57	

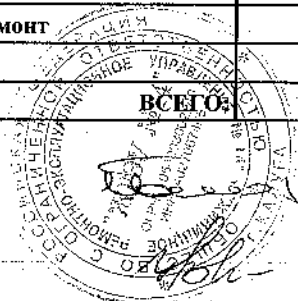
Виды услуг	Норматив потребления	Стоимость работ (услуг) руб/м2 общ.площ.	Остаток средств на 01.01.21г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-) долг, (+) перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		675697	732687	675697	56990	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		89591	97148	89591	7556	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		10259	11124	10259	865	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		25988	28180	25988	2192	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		10942	11865	10942	923	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		125154	135710	125154	10556	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		111476	120879	111476	9402	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		207907	225442	207907	17535	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		36931	40046	36931	3115	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		21885	23731	21885	1846	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		21885	23731	21885	1846	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		13678	14832	13678	1154	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				2964687	3120518	2964687	155832	
Ц/О	0,0236Гкал	2247,46		2104689	2178381	2104689	73691	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	30,10/20,75		804305	883614	804305	79310	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,30		55692	58523	55692	2831	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-419402	3640384	3853205	3640384	-206580	
Текущий ремонт		1,86	105459	127021	141754	116984	130229	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			105459	127021	146154	116984	134629	остаток ср-в на 01.01.22г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

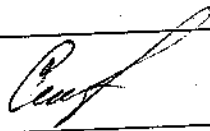
Шог-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
февраль	23.	ул.Ф.Энгельса д.91	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (120 квартир)	дом	1	16 940,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Доп. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашищев К.М.	14 /062
март	8.	ул.Ф.Энгельса д.91	Восстановление освещения в проходной арке	шт.	2	3 239,04		Акт на аварийность согласно договора от 31.03.2021г.	14 /106
август	5.	ул.Ф.Энгельса д.91	Замена ц отопления в подвале. Окраска газовых труб. Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	м.п. / м2 / шт.	3,00 / 33,00. / 3.	55 940,64	11752,52 / 26463,80 /	Акт на аварийность согласно договора от 02.08.2021г.; Акт АО "Газпром газораспределение Калуга" №463 от 08.12.2020г.	14 /208
сентябрь	19.	ул.Ф.Энгельса д.91	Замена труб ц отопления в 3 подвале	м.п.	4,00	9 466,60		Акт на аварийность согласно договора от 01.09.2021г.	14 /251
октябрь	10.	ул.Ф.Энгельса д.91	Ремонт ц отопления в подвале	шт.	3	3 118,80		Акт на аварийность согласно договора от 15.10.2021г.	14 /299
ноябрь	13.	ул.Ф.Энгельса д.91	Замена ц отопления кв.60, в подвале. Восстановление освещения в подвале	м.п. / шт.	16,00 / 5.	28 279,20	(27056,8 0/ 1222,40)	Акт на аварийность согласно договора от 23.11.2021г.	14 /356
						116984,28			

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина