

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2021 г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул. Тульская, д.67  
4678,6 кв.м  
499,5 кв.м  
22

л/сч № 2981

Виды услуг	Норматив потребления	Стоимость работ (услуг) руб/м2 обесп.площ.	Остаток средств на 01.01.21г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>9,88</b>		<b>488130</b>	<b>472661</b>	<b>488130</b>	<b>-15469</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		64722	62671	64722	-2051	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		7411	7176	7411	-235	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		18774	18179	18774	-595	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		7905	7654	7905	-251	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		90413	87548	90413	-2865	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		80532	77980	80532	-2552	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		150194	145434	150194	-4760	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		26679	25834	26679	-845	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		15810	15309	15810	-501	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		15810	15309	15810	-501	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		9881	9568	9881	-313	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>1762979</b>	<b>1740416</b>	<b>1762979</b>	<b>-22562</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	2247,46		1123752	1104832	1123752	-18921	АО "КЭМЗ"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	30,10/20,75		602235	598980	602235	-3255	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,30		36992	36605	36992	-387	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам</b>			<b>-440154</b>	<b>2251109</b>	<b>2213078</b>	<b>2251109</b>	<b>-478185</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>1,86</b>	<b>70875</b>	<b>89700</b>	<b>88517</b>	<b>87332</b>	<b>72060</b>	
Прочие доходы					14800		14800	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>70875</b>	<b>89700</b>	<b>103317</b>	<b>87332</b>	<b>86860</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.22г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

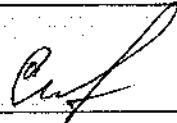


**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол  (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	26.	ул. Тульская д.67	Замена розлива ц отопления в подвале	м.п.	10,00	9 331,88		Акт на аварийность согласно договора от 11.01.2021г.	14 /026
февраль	12.	ул. Тульская д.67	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	3 924,59		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /051
февраль	47.	ул. Тульская д.67	Восстановление ц отопления кв.39	шт. секций радиатора	7	12 132,03		Акт на аварийность согласно договора от 01.02.2021г.	14 /086
март	4.	ул. Тульская д.67	Замена арматуры ХВС м-н Пивко. Ремонт ц отопления кв.35, подвал	шт. / шт.	3. / 4.	3 122,48	( 842,38 / 2280,10)	Акт на аварийность согласно договора от 11.03.2021г.	14 /102
апрель	7.	ул. Тульская д.67	Замена ц отопления по кв.82, подвал	м.п.	8,00	4 550,56		Акт на аварийность согласно договора от 20.04.2021г.	14 /122
сентябрь	6.	ул. Тульская д.67	Замена труб ц отопления в подвале	м.п.	4,00	4 398,45		Акт на аварийность согласно договора от 07.09.2021г.	14 /238
сентябрь	29.	ул. Тульская д.67	Замена арматуры ц отопления в подвале	шт.	3	1 817,20		Акт на аварийность согласно договора от 28.09.2021г.	14 /261
сентябрь	53.	ул. Тульская д.67	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (68 квартир)	дом	1	9 520,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцев К.М.	14 /285
октябрь	44	ул. Тульская д.67	Поставка, установка, поверка приборов учета, установленных на системе отопления	дом	1	38 535,00		Дог.пост. №85-21 от 19.03.2021г. ООО "ЭнергоСервис"; Дог.подр. №133ПВ/21 от 22.03.2021г. ООО "Техноус"	14 /333

87332,19

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина