

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2021г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Тульская, д.119
3399,2 кв.м
338,5 кв.м
25

л/сч 3036

Виды услуг	Норматив потребления	Стоимость работ (услуг) руб/м2 обл.плещ.	Остаток средств на 01.01.21г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	10,34		416742	401955	416742	-14787	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		52798	50925	52798	-1873	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		4030	3887	4030	-143	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		15315	14772	15315	-543	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6449	6220	6449	-229	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		73756	71139	73756	-2617	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		65695	63364	65695	-2331	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		122524	118176	122524	-4347	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		21764	20992	21764	-772	- "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		12897	12440	12897	-458	- "
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		12897	12440	12897	-458	- "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		20555	19826	20555	-729	- "
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		8061	7775	8061	-286	- "
Коммунальные услуги				729377	703727	729377	-25650	
Ц/О	0,0236Гкал	2247,46		0	9446	0	9446	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/СОИ	0,0296куб.м	29,38/20,15		406259	379014	406259	-27245	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	181,5788		292039	285406	292039	-6634	ГП "Калугаобводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47кВтч	5,30		31079	29862	31079	-1217	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-328483	1146119	1105682	1146119	-368921	
Текущий ремонт		3,00	148609	122371	116935	68929	11690	
Прочие доходы					8000		8000	
ВСЕГО:			148609	122371	124935	68929	204615	остаток ср-в на 01.01.22г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Чегович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	10.	ул. Тульская д. 119	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	3 215,02		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /010
июнь	8.	ул. Тульская д. 119	Замена арматуры ц отопления в подвале	шт.	4	3 248,66		Протокол №19 от 18.07.2017г.	14 /160
сентябрь	3.	ул. Тульская д. 119	Замена стояка ХВС по кв.4,8,12	м.п.	15,00	7 457,73		Протокол №19 от 18.07.2017г.	14 /235
сентябрь	4.	ул. Тульская д. 119	Ремонт межпанельных швов кв.65. Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений.	м.п. / шт.	24,00 / 1.	11 970,10	(7735,00 / 4235,10)	Протокол №19 от 18.07.2017г.; Акт на аварийность согласно договора от 01.09.2021г.	14 /236
сентябрь	12.	ул. Тульская д. 119	Замена канализации во 2 подвале	м.п.	10,00	10 494,20		Протокол №19 от 18.07.2017г.	14 /244
сентябрь	54.	ул. Тульская д. 119	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (70 квартир)	дом	1	9 800,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген. дир. Пашинцев К.М.	14 /286
октябрь	9.	ул. Тульская д. 119	Восстановление ц отопления кв.4	шт. секций радиатора	11	18 495,60		Протокол №19 от 18.07.2017г.	14 /298
декабрь	11.	ул. Тульская д. 119	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 248,00		Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /372

65714,29

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина