

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2021 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Тульская, 103
4002,82 кв.м
1612,17 кв.м
23

3057 л/сч

Виды услуг	Норматив потребления	Стоймость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.21г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-) долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	10,34		593171	586998	593171	-6173	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		75150	74368	75150	-782	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		5737	5677	5737	-60	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		21799	21572	21799	-227	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обслуж-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		9179	9083	9179	-96	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		104981	103888	104981	-1093	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		93508	92535	93508	-973	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		174395	172580	174395	-1815	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		30978	30656	30978	-322	- "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		18357	18166	18357	-191	- "
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		18357	18166	18357	-191	- "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		29257	28953	29257	-304	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		11473	11354	11473	-119	- "
Лифт		3,86		175651	171418	175651	-4233	ОАО "Калугалифтремстрой"
Коммунальные услуги в т.ч.				2504319	2464297	2504319	-40022	
Ц/О	0,0236Гкал	2247,46		1436016	1414326	1436016	-21690	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		352780	351153	352780	-1627	ГП "Калугаобливодоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	181,5788		551010	537178	551010	-13832	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,30		164513	161639	164513	-2874	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-657274	3273141	3222713	3273141	-50428	
Текущий ремонт		1,99	13722	96168	95729	94878	14573	
Прочие доходы					6470		6470	
ВСЕГО:			13722	96168	102199	94878	21043	остаток ср-в на 01.01.22г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14
Вед.бух.



Белова И.И.
Шот-Чстович В.Н.

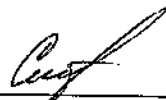
Получил Фурсов С.А. кв 67 24.03.2022

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
февраль	53.	ул. Тульская д. 103	Ремонт лифтового электродвигателя 1под.	шт.	1	23 642,62		Договор подряда №21-146/кр/21 от 09.02.2021г. ОАО "Калугалифтремстрой"	14 /092
февраль	56.	ул. Тульская д. 103	Ремонт ХВС по кв.2	шт.	3	1 917,20		Акт на аварийность согласно договора от 01.02.2021г.	14 /095
апрель	6.	ул. Тульская д. 103	Замена ц отопления в 1 подвале	м.п.	4,00	5 718,37		Акт на аварийность согласно договора от 19.04.2021г.	14 /121
май	2.	ул. Тульская д. 103	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (72 квартир)	дом	1	14 400,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген. дир. Пашинцев К.М.	14 /138
июнь	9.	ул. Тульская д. 103	Ремон ц отопления по кв.44, подвал	шт.	3	2 417,60		Акт на аварийность согласно договора от 16.06.2021г.	14 /161
август	7.	ул. Тульская д. 103	Ремонт мягкой кровли кв.33, машинное отделение 2под.	м2	64,00	28 126,71		Протокол №15 от 24.07.2019г.	14 /210
октябрь	3.	ул. Тульская д. 103	Замена стояка ц отопления кв.69,70	м.п.	21,00	18 655,60		Акт на аварийность согласно договора от 04.10.2021г.	14 /292

94878,1

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В. Старостина