

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2021г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул. Ст.Разина,43
3532,4 кв.м
351,2 кв.м
40

л/сч 2978

Виды услуг	Норматив потребления	Стоимость работ (услуг) руб/м2 обл.плот.	Остаток средств на 01.01.21г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-) долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		413856	387646	413856	-26210	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		54874	51398	54874	-3475	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газопроводов и вентканалов		0,15		6283	5885	6283	-398	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		15918	14909	15918	-1008	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6702	6278	6702	-424	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		76655	71801	76655	-4855	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		68278	63954	68278	-4324	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		127340	119276	127340	-8065	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		22620	21187	22620	-1433	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		13404	12555	13404	-849	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		13404	12555	13404	-849	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		8378	7847	8378	-531	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1723512	1618113	1723512	-105399	
ЦО	0,0236Гкал	2247,46		1191783	1115809	1191783	-75974	АО "КЭМЗ"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	30,10/20,75		470283	444728	470283	-25555	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,30		61446	57575	61446	-3870	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-239628	2137368	2005759	2137368	-371237	
Текущий ремонт		1,86	-1108	77995	73212	96293	-24189	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			-1108	77995	77612	96293	-19789	остаток ср-в на 01.01.22г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Чегович В.И.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
февраль	ул.Ст.Разина д.43	Ремонт ц отопления кв.58, чердак	шт.	3	2 144,47		Акт на аварийность согласно договора от 01.02.2021г.	14 /057
февраль	ул.Ст.Разина д.43	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	8 168,35		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /079
март	ул.Ст.Разина д.43	Замена арматуры ц отопления кв.79, чердак	шт.	3	3 674,68		Акт на аварийность согласно договора от 02.03.2021г.	14 /100
июль	ул.Ст.Разина д.43	Ремонт ХВС по кв.71	шт.	3	3 777,96		Акт на аварийность согласно договора от 12.07.2021г.	14 /182
июль	ул.Ст.Разина д.43	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	2	11 950,53		Акт на аварийность согласно договора от 01.07.2021г.	14 /196
июль	ул.Ст.Разина д.43	Замена стояка ХВС кв: 62,63,66,67,70,71,75,78,79	м.п.	27,00	43 539,28		Акт на аварийность согласно договора от 29.07.2021г.	14 /203
август	ул.Ст.Разина д.43	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	2	13 681,43		Акт на аварийность согласно договора от 02.08.2021г.	14 /206
октябрь	ул.Ст.Разина д.43	Ремонт порогов 1 под:	м2	0,74	5 108,00		Акт на аварийность согласно договора от 01.10.2021г.	14 /308
декабрь	ул.Ст.Разина д.43	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 248,00		Письмо УЖЮХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /369

96292,7

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина