

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2021г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.М.Жукова, д.28
3256,6 кв.м
484 кв.м
68

л/сч 3042

Виды услуг	Норматив потребления	Соимность работ (услуг) руб/м2 общ.пл.ш.	Остаток средств на 01.01.21г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	10,34		399260	380100	399260	-19160	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		50583	48156	50583	-2427	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,10		3861	3676	3861	-185	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		14673	13969	14673	-704	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		6178	5882	6178	-296	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		70662	67271	70662	-3391	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		62939	59919	62939	-3020	ООО "ВИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		117384	111751	117384	-5633	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		20851	19850	20851	-1001	- "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		12356	11763	12356	-593	- "
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		12356	11763	12356	-593	- "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС	кв.м	0,51		19693	18748	19693	-945	- "
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		7723	7352	7723	-371	- "
Коммунальные услуги				2205632	2128916	2205632	-76716	
Ц/О	0,0236Гкал	1898,83		1188493	1132831	1188493	-55662	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	0,0296куб.м	30,10/20,75		580319	568544	580319	-11774	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	181,578		400761	393080	400761	-7681	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,30		36060	34461	36060	-1599	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-606408	2604891	2509016	2604891	-702284	
Текущий ремонт		2,06	-17920	79591	80113	43156	11690	
Прочие доходы					4400		4400	
			-17920	79591	84513	43156	23437	остаток ср-в на 01.01.22г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
февраль	31.	ул.М.Жукова д.28	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2 858,22		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /070
март	1.	ул.М.Жукова д.28	Замена труб ХВС в подвале. Замена арматуры ц отопления в подвале	м.п. / шт.	5,00 / 2.	8 353,77	(7317,98 / 1035,79)	Протокол №17 от 09.09.2019г.	14 /099
апрель	2.	ул.М.Жукова д.28	Ремонт ХВС кв.120,подвал	шт.	4	2 604,20		Протокол №17 от 09.09.2019г.	14 /117
май	6.	ул.М.Жукова д.28	Ремонт мягкой кровли кв.120	м2	36,30	15 855,66		Предписание ГЖИ №293-пр от 23.03.2021г.	14 /142
октябрь	5.	ул.М.Жукова д.28	Замена ц отопления в подвале. Замена фанового стояка кв.112	м.п. / м.п.	7,00 / 6,00	13 484,00	(6874,60 / 6609,40)	Протокол №17 от 09.09.2019г., №28 от 27.01.2016г.	14 /294

43155,85

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина