

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2021 г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Мичурина, 17	2954
Жилая и нежилая площадь	4605,6	кв.м
Площадь мест общего пользования	585,6	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	66	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.21г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		553605	537054	553605	-16551	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		73403	71209	73403	-2194	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		8405	8154	8405	-251	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		21292	20656	21292	-637	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обслуж-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		8965	8697	8965	-268	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		102540	99475	102540	-3066	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		91334	88603	91334	-2731	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		170340	165247	170340	-5092	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех. обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		30258	29353	30258	-905	- "-
Тех. обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		17931	17394	17931	-536	- "-
Тех. обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		17931	17394	17931	-536	- "-
Тех. обслуживание электрических сетей		0,20		11207	10872	11207	-335	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				2170051	2153492	2170051	-16559	
Ц/О	0,0236Гкал	2247,46		1419804	1409353	1419804	-10450	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	30,10/20,75		708742	702865	708742	-5877	ПП"Калугаобливодоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,30		41506	41273	41506	-233	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-220251	2723656	2690546	2723656	-253361	
Текущий ремонт		1,86	16261	101692	101295	204136	-86580	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			16261	101692	105695	204136	-82180	остаток ср-в на 01.01.22г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

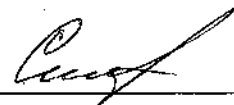


РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год
ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
январь	ул.Мичурина д.17	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 084,22		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /006
февраль	ул.Мичурина д.17	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	8 921,51		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /044
февраль	ул.Мичурина д.17	Ремонт стояка ц отопления кв.61, подвал	шт.	7	4 891,92		Акт на аварийность согласно договора от 01.02.2021г.	14 /083
апрель	ул.Мичурина д.17	Утепление наружных стен кв.107	м2	10,20	18 838,13		Предписание ГЖИ №299 от 18.03.2021г.	14 /126
апрель	ул.Мичурина д.17	Замена ХВС кв.27,30	м.п.	3,00	3 316,36		Акт на аварийность согласно договора от 21.04.2021г.	14 /127
июнь	ул.Мичурина д.17	Восстановление ц отопления по л /кп 8под.	шт.	4	2 229,18		Акт на аварийность согласно договора от 02.06.2021г.	14 /157
июль	ул.Мичурина д.17	Устройство выходна на крышу 6под.	м2	2,63	6 098,79		Акт на аварийность согласно договора от 01.07.2021г.	14 /187
сентябрь	ул.Мичурина д.17	Ремонт ц отопления 5под.	шт.	4	3 878,40		Акт на аварийность согласно договора от 28.09.2021г.	14 /263
октябрь	ул.Мичурина д.17	Устройство отмостки. Ремонт порогов. Замена почтовых ящиков на л/кп 4под. Замена стояка канализации кв.42,45	м2 / м2 / шт. / м.п.	18,03 / 4,40 / 15. / 5,50	41 579,00	(13981,40/ 6522,00/ 12412,80/ 8662,80)	Акт на аварийность согласно договора от 01.10.2021г.	14 /311
декабрь	ул.Мичурина д.17	Замена канализации в подвале. Замена арматуры ХВС в подвале	шт. / м.п.	59,50 / 3.	110 299,20	(105725,20/ 4574,00)	Акт на аварийность согласно договора от 06.12.2021г.; 07.12.2021г.	14 /362

204136,71

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина