

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020 г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Тульская, 121  
7728  
1464,7  
72

2985 л/сч

| Виды услуг                                     | Норматив потребления | Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ощ. | Остаток средств на 01.01.20г | Начислено      | Оплачено       | Выполнены работы в 2020г. | Фин. результат (-)долг, (+)перепл. | Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК |
|--|----------------------|--|------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|------------------------------------|---|
| <b>Содержание и тех обслуживание</b>           | кв.м                 | <b>9,97</b>                              |                              | <b>924578</b>  | <b>908419</b>  | <b>924578</b>             | <b>-16159</b>                      |   |
| в т.ч.   |                      |  |                              |                |                |                           |                                    |   |
| Содержание конструктивных элементов            |                      | 1,26                                     |                              | 116847         | 114805         | 116847                    | -2042                              | ООО "ЖРЭУ №14"  |
| Содержание газоходов и вентканалов             |                      | 0,10                                     |                              | 9274           | 9112           | 9274                      | -162                               | ООО "СпецРемСтрой-плюс"                                   |
| Аварийное обслуживание                         |                      | 0,37                                     |                              | 34312          | 33713          | 34312                     | -600                               | ООО "Гор. аварийная служба"                               |
| Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода |                      | 0,15                                     |                              | 13910          | 13667          | 13910                     | -243                               | Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"              |
| Управление жильем фондом                       |                      | 1,76                                     |                              | 163215         | 160363         | 163215                    | -2853                              | ООО "ЖРЭУ №14"  |
| Расчетно-кассовый центр                        |                      | 1,58                                     |                              | 146523         | 143962         | 146523                    | -2561                              | ООО "ЕИРЦ №1"   |
| Содержание территории                          |                      | 2,93                                     |                              | 271717         | 266968         | 271717                    | -4749                              | ООО "ЖРЭУ №14"  |
| Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей  |                      | 0,52                                     |                              | 48223          | 47380          | 48223                     | -843                               | - "-  |
| Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС       |                      | 0,31                                     |                              | 28748          | 28246          | 28748                     | -502                               | - "-  |
| Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей  |                      | 0,31                                     |                              | 28748          | 28246          | 28748                     | -502                               | - "-  |
| Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС       |                      | 0,49                                     |                              | 45441          | 44646          | 45441                     | -794                               |   |
| Тех.обслуживание электрических сетей           |                      | 0,19                                     |                              | 17620          | 17312          | 17620                     | -308                               | - "-  |
| Лифт   |                      | 3,72                                     |                              | 169288         | 168930         | 169288                    | -358                               | ОАО "Калугалифтремстрой"                                  |
| Мусоропровод                                   |                      | 1,08                                     |                              | 49148          | 49046          | 49148                     | -102                               | ООО "ЖРЭУ №14"  |
| <b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>              |                      |  |                              | <b>1809312</b> | <b>1780750</b> | <b>1809312</b>            | <b>-28563</b>                      |   |
| Ц/О  | 0,0236Гкал           | 2180,39                                  |                              | 0              | 6430           | 0                         | 6430                               | МУП "Калугатеплосеть"                                     |
| ХВС/водоотведение/СОИ                          | 0,0300куб.м          | 29,38/20,15                              |                              | 614515         | 623976         | 614515                    | 9461                               | ГП "Калугаоблводоканал"                                   |
| Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ        | 0,0296куб.м          | 176,3383                                 |                              | 972725         | 932186         | 972725                    | -40539                             | МУП "Калугатеплосеть"                                     |
| Электрэнергия /СОИ                             | 0,47/кВтч            | 5,06                                     |                              | 222073         | 218159         | 222073                    | -3914                              | ПАО "Кал. сбытовая компания"                              |
| <b>ВСЕГО по оказанным услугам</b>              |                      |  | <b>-39380</b>                | <b>2952327</b> | <b>2907145</b> | <b>2952327</b>            | <b>-84562</b>                      |   |
| <b>Текущий ремонт</b>                          |                      | <b>1,99</b>                              | <b>131380</b>                | <b>184545</b>  | <b>178211</b>  | <b>145018</b>             | <b>164573</b>                      |   |
| Прочие доходы                                  |                      |  |                              |                | 10000          |                           | 10000                              |   |
| <b>ВСЕГО:</b>                                  |                      |  | <b>131380</b>                | <b>184545</b>  | <b>188211</b>  | <b>145018</b>             | <b>174573</b>                      | <b>остаток ср-в на 01.01.21г.</b>                         |

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.

Белова И.И.

Шот-Чегович В.Н.



**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

| Месяц           | № п/п | Адрес               | Наименование работ   | Ед.изм.             | Объем работ | Сумма руб. | Доли суммы по видам работ руб. | Протокол (основание)   | Договор |
|-----------------|-------|---------------------|--|---------------------|-------------|------------|--------------------------------|--|---------|
| 1               | 2     | 3                   | 4  | 5                   | 6           | 7          |                                | 8  | 9       |
| <b>январь</b>   | 12.   | ул. Тульская д. 121 | Замена канализации в подвале 4под.                                     | м.п.                | 35,50       | 45 869,65  |                                | Протокол №41 от 14.03.2014г.   | 14 /012 |
| <b>март</b>     | 2.    | ул. Тульская д. 121 | Замена канализации в подвале 3под.                                     | м.п.                | 46,00       | 61 285,73  |                                | Протокол №41 от 14.03.14г.   | 14 /046 |
| <b>апрель</b>   | 5.    | ул. Тульская д. 121 | Ремонт поэтажного эл. щита 1под. 1эт.                                  | шт.                 | 2           | 2 405,41   |                                | Протокол от 07.10.2014г.   | 14 /066 |
| <b>август</b>   | 17.   | ул. Тульская д. 121 | Окраска газовых труб. Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений | м2 / шт. (деревьев) | 26,00 / 1.  | 23 660,35  | (17941,47 / 5718,88)           | Акт АО "Газпром газораспределение №297 от 06.02.2020г.; Акт на аварийность согласно договора от 03.08.2020г. | 14 /176 |
| <b>сентябрь</b> | 14.   | ул. Тульская д. 121 | Ремонт межпанельных швов по кв.69, л/кл 2под.                          | м.п.                | 44,50       | 11 796,71  |                                | Протокол от 07.10.2014г.   | 14 /209 |

**145 017,85**

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В. Старостина

