

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Тульская, 103

4002,82

кв.м

1612,17

кв.м

23

3057 л/сч

| Виды услуг | Норматив потребления | Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц. | Остаток средств на 01.01.20г | Начислено | Оплачено | Выполнены работы в 2020г. | Фин. результат (-)долг, (+)перепл. | Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК |
|---|----------------------|--|------------------------------|-----------|----------|---------------------------|------------------------------------|---|
| Содержание и тех обслуживание | кв.м | 9,97 | | 581525 | 564295 | 581525 | -17230 | |
| в т.ч. | | | | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов | | 1,26 | | 73493 | 71315 | 73493 | -2177 | ООО "ЖРЭУ №14" |
| Содержание газоходов и вентканалов | | 0,10 | | 5833 | 5660 | 5833 | -173 | ООО"СпецРемСтрой-плюс" |
| Аварийное обслуживание | | 0,37 | | 21581 | 20942 | 21581 | -639 | ООО"Гор. аварийная служба" |
| Тех. обл.-ие фасадного и внутридом. газопровода | | 0,15 | | 8749 | 8490 | 8749 | -259 | Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга" |
| Управление жилым фондом | | 1,76 | | 102656 | 99615 | 102656 | -3042 | ООО "ЖРЭУ №14" |
| Расчетно-кассовый центр | | 1,58 | | 92157 | 89427 | 92157 | -2730 | ООО "ЕИРЦ №1" |
| Содержание территории | | 2,93 | | 170900 | 165836 | 170900 | -5064 | ООО "ЖРЭУ №14" |
| Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей | | 0,52 | | 30330 | 29432 | 30330 | -899 | - "- |
| Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС | | 0,31 | | 18082 | 17546 | 18082 | -536 | - "- |
| Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей | | 0,31 | | 18082 | 17546 | 18082 | -536 | - "- |
| Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС | | 0,49 | | 28580 | 27734 | 28580 | -847 | |
| Тех.обслуживание электрических сетей | | 0,19 | | 11082 | 10754 | 11082 | -328 | - "- |
| Лифт | | 3,72 | | 175651 | 171418 | 175651 | -4233 | ОАО "Калугалифтремстрой" |
| Коммунальные услуги в т.ч. | | | | 2364306 | 2308220 | 2364306 | -56086 | |
| Ц/О | 0,0236Гкал | 2180,39 | | 1333230 | 1313661 | 1333230 | -19568 | МУП "Калугатеплосеть" |
| ХВС/водоотведение/СОИ | 0,0300куб.м | 29,38/20,15 | | 343570 | 333791 | 343570 | -9779 | ГП"Калугаоблводоканал" |
| Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ | 0,0296куб.м | 176,3383 | | 530615 | 508544 | 530615 | -22072 | МУП "Калугатеплосеть" |
| Электроэнергия /СОИ | 0,47/кВтч | 5,06 | | 156890 | 152223 | 156890 | -4667 | ПАО "Кал. сбытовая компания" |
| ВСЕГО по оказанным услугам: | | | -657274 | 3121482 | 3043933 | 3121482 | -77548 | |
| Текущий ремонт | | 1,99 | 66958 | 93964 | 91021 | 153557 | 4422 | |
| Прочие доходы | | | | | 9300 | | 9300 | |
| ВСЕГО: | | | 66958 | 93964 | 100321 | 153557 | 13722 | остаток ср-в на 01.01.21г. |

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

| Месяц | № п/п | Адрес | Наименование работ | Ед.изм. | Объем работ | Сумма руб. | Доли суммы по видам работ руб. | Протокол (основание) | Договор |
|----------|-------|---------------------|---|-----------------|---------------|------------|--------------------------------|--|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 |
| февраль | 15. | ул. Тульская д. 103 | Замена арматуры ГВС в подвале по кв.2. Окраска газовых труб | шт. / м2 | 2. / 24,00 | 14 836,50 | (2869,92 / 11966,58) | Акт на аварийность согласно договора от 03.02.2020г.; Акт АО "Газпром газораспределение №279 от 13.01.2020г. | 14 /033 |
| август | 19. | ул. Тульская д. 103 | Ремонт мягкой кровли кв.71,72 | м2 | 170,00 | 70 901,91 | | Протокол №15 от 24.07.2019г. | 14 /178 |
| сентябрь | 6. | ул. Тульская д. 103 | Замена арматуры ц отопления в подвале | шт. | 14 | 6 512,97 | | Акт на аварийность согласно договора от 01.09.2020г. | 14 /201 |
| октябрь | 29. | ул. Тульская д. 103 | Замена задвижек ц отопления | шт. | 4 | 19 687,44 | | Акт на аварийность согласно договора от 01.10.2020г. | 14 /261 |
| ноябрь | 4. | ул. Тульская д. 103 | Замена почтовых ящиков на л/кл 2под. Замена фанового стояка по кв.71. | шт. / м.п. | 6. / 3,00 | 20 480,71 | (17340,70 / 3140,01) | Протокол №8/2 от 30.12.2016г.; Акт на аварийность согласно договора от 02.11.2020г. | 14 /269 |
| декабрь | 7. | ул. Тульская д. 103 | Замена почтовых ящиков на л/кл 1под. Восстановление освещения 2 под. Замена арматуры ц отопления в подвале. | шт. / шт. / шт. | 36. / 4. / 4. | 21 137,00 | (18097,00 / 1805,49 / 1234,51) | Протокол №8/2 от 30.12.2016г. | 14 /302 |

153 556,53

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

