

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Мичурина, 31	л/сч 3031
Жилая и нежилая площадь	3345,5	кв.м
Площадь мест общего пользования	313,3	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	20	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ш.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>9,53</b>		<b>425747</b>	<b>407369</b>	<b>425747</b>	<b>-18378</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		56290	53860	56290	-2430	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		6701	6412	6701	-289	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		16530	15816	16530	-714	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		6701	6412	6701	-289	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		78627	75233	78627	-3394	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		70586	67539	70586	-3047	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		130896	125246	130896	-5650	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		23231	22228	23231	-1003	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		13849	13251	13849	-598	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		13849	13251	13849	-598	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		8488	8122	8488	-366	- "-"
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>828812</b>	<b>827402</b>	<b>828812</b>	<b>-1410</b>	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		446898	452906	446898	6008	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		381914	374496	381914	-7418	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-30497</b>	<b>1254559</b>	<b>1234771</b>	<b>1254559</b>	<b>-50286</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>3,00</b>	<b>70858</b>	<b>112409</b>	<b>106722</b>	<b>137050</b>	<b>40530</b>	
Прочие доходы					8000		8000	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>70858</b>	<b>112409</b>	<b>114722</b>	<b>137050</b>	<b>48530</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.21г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	17.	ул.Мичурина д.31	Замена и изоляция ц отопления в подвале.	м.п.	6,00	6 962,23		Акт на аварийность согласно договора от 09.01.2020г.	14 /017
апрель	8.	ул.Мичурина д.31	Ремонт фасада, приямков	м2 / м2	18,00. / 5,00	14 475,19	(10889,97 / 3585,22)	Предписание ГЖИ №82 от 17.01.2020г.	14 /069
июнь	16.	ул.Мичурина д.31	Ремонт кровли (облицовка карнизных плит)	м2	66,00	73 712,00		Протокол №1 от 22.03.2018г.; Дог.№01 ИП Окопный А.А. от 18.06.2020г.	14 /133
июнь	17.	ул.Мичурина д.31	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	5 961,70		Письмо №И-3975-20 от 09.06.2020г.	14 /134
август	25.	ул.Мичурина д.31	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (70 квартиры)	дом	1	9 800,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцев К.М.	14 /184
октябрь	4.	ул.Мичурина д.31	Замена арматуры ц отопления по кв.50. Восстановление освещения по 2 подъезду	шт. / шт.	2. / 2.	4 590,50	(2392,49 / 2198,01)	Протокол №1 от 22.03.2018г.	14 /236
декабрь	15.	ул.Мичурина д.31	Замена стояка ХВС кв.53,57,61.	м.п.	16,00	21 548,68		Протокол №1 от 22.03.2018г.	14 /310

**137 050,30**

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

