

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020 г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Мичурина, 30	л/сч 2956
Жилая и нежилая площадь	2575	кв.м
Площадь мест общего пользования	1368,7	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	19	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,53		294477	286002	294477	-8475	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		38934	37814	38934	-1120	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		4635	4502	4635	-133	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		11433	11104	11433	-329	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		4635	4502	4635	-133	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		54384	52819	54384	-1565	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		48822	47417	48822	-1405	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		90537	87931	90537	-2606	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		16068	15606	16068	-462	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		9579	9303	9579	-276	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		9579	9303	9579	-276	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		5871	5702	5871	-169	- "-"
Коммунальные услуги в т.ч.				5015153	1216410	5015153	-3798743	
Ц/О	0,0236Гкал	2180,39		809170	773667	809170	-35504	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		4167848	405675	4167848	-3762173	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		38134	37068	38134	-1066	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-323562	5309630	1502412	5309630	-4130780	
Текущий ремонт		1,8	38143	55620	54958	96534	-3433	
Прочие доходы					3900		3900	
ВСЕГО:			38143	55620	58858	96534	467	остаток ср-в на 01.01.21г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
январь	2.	ул.Мичурина д.30	Замена фанового стояка по кв.37. Установка номерного знака	м.п. / шт.	5,00 / 1.	6 814,53	(5256,69 / 1557,84)	Акт на аварийность согласно договора от 09.01.2020г.; Письмо ГУ №8535/03-19 от 09.10.2019г.	14 /002
март	8.	ул.Мичурина д.30	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	2	13 825,31		Акт ГУ №362-Э-19 от 17.06.19г.	14 /052
май	33.	ул.Мичурина д.30	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (60 квартир)	дом	1	8 400,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки"	14 /107
июнь	12.	ул.Мичурина д.30	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	8	48 934,01		Акт ГУ №133-Э-17 от 27.03.2017г.	14 /129
август	10.	ул.Мичурина д.30	Замена канализации в подвале	м.п.	4,00	3 241,53		Акт на аварийность согласно договора от 03.08.2020г.	14 /169
сентябрь	4.	ул.Мичурина д.30	Восстановление ц отопления по кв.44	шт. секций радиаторов	10	13 494,81		Акт на аварийность согласно договора от 01.09.2020г.	14 /199
декабрь	6.	ул.Мичурина д.30	Устройство для перепуска воздуха ц отопления на чердаке.	шт.	3	1 824,12		Акт на аварийность согласно договора от 01.12.2020г.	14 /301

96 534,31

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____

Л.В.Старостина

