

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2019 г.

Адрес многоквартирного дома	<b>ул.Мичурина, 28</b>	л/сч 2955
Жилая и нежилая площадь	<b>2582,7</b>	кв.м
Площадь мест общего пользования	<b>265,5</b>	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	<b>17</b>	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	<b>кв.м</b>	<b>8,93</b>		<b>295358</b>	<b>277795</b>	<b>295358</b>	<b>-17563</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,13		37374	35152	37374	-2222	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		3307	3111	3307	-197	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		11576	10888	11576	-688	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,14		4630	4355	4630	-275	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,70		56227	52884	56227	-3343	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,52		50274	47284	50274	-2989	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,71		89633	84303	89633	-5330	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,50		16537	15554	16537	-983	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,30		9922	9332	9922	-590	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,30		9922	9332	9922	-590	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,18		5953	5599	5953	-354	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>1208565</b>	<b>1119006</b>	<b>1208565</b>	<b>-89559</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	2180,39		811590	758470	811590	-53120	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		353447	319840	353447	-33608	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		43528	40696	43528	-2832	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-547161</b>	<b>1503923</b>	<b>1396800</b>	<b>1503923</b>	<b>-654283</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>1,8</b>	<b>-51858</b>	<b>55786</b>	<b>53051</b>	<b>56395</b>	<b>-55202</b>	
Прочие доходы					3900		3900	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>-51858</b>	<b>55786</b>	<b>56951</b>	<b>56395</b>	<b>-51302</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.21г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
<i>март</i>	4.	ул.Мичурина д.28	Замена стояка канализации кв.32,36	м.п.	4,00	4 294,95		Протокол №38 от 11.03.14г.	14 /048
<i>март</i>	15.	ул.Мичурина д.28	Ремонт участков желобов и карнизных свесов шиферной кровли жилого дома (кв.18)	м.п.	9,00	14 831,00		Протокол №5 от 05.03.2019г.	14 /059
<i>август</i>	22.	ул.Мичурина д.28	Ремонт крыши жилого дома над л/кл, над кв.57	м.п.	15,00	15 058,00		Call_centр_qji; Акт на аварийность согласно договора от 03.08.2020г.; Договор подряда ИП Окопный А.А. №03 от 22.08.2020	14 /181
<i>сентябрь</i>	24.	ул.Мичурина д.28	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (60 квартир)	дом	1	8 400,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцев К.М.	14 /219
<i>декабрь</i>	5.	ул.Мичурина д.28	Устройство для перепуска воздуха, изоляция ц отпления на чердаке. Замена фанового стояка по кв.37	м.п. / м.п. / м.п.	18,00 / 9,00 / 4,00	13 810,87	(6246,27 / 3440,40 / 4124,20)	Протокол №38 от 11.03.2014г.	14 /300

**56 394,82**

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

