

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ф.Энгельса, 27

2962

3320,7 кв.м

кв.м

354,6 кв.м

кв.м

48

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.плещ.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,97		397289	451486	397289	54197	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		50209	57058	50209	6849	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		3985	4528	3985	544	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		14744	16755	14744	2011	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		5977	6793	5977	815	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		70133	79701	70133	9567	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		62961	71549	62961	8589	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		116756	132683	116756	15928	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		20721	23548	20721	2827	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		12353	14038	12353	1685	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		12353	14038	12353	1685	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,49		19526	22189	19526	2664	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		7571	8604	7571	1033	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1749316	1748595	1749316	-722	
Ц/О	0,0236Гкал	2180,39		1127399	1118618	1127399	-8781	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		223041	226205	223041	3165	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/СОИ	0,0296куб.м	176,3383		373267	378342	373267	5076	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		25610	25430	25610	-181	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-155018	2146606	2200081	2146606	-101542	
Текущий ремонт		1,99	233113	79299	79281	156681	155713	
Прочие доходы					3900		3900	
ВСЕГО:			233113	79299	83181	156681	159613	остаток ср-в на 01.01.20г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	14.	ул.Ф.Энгельса д.27	Замена арматуры ГВС в подвале	шт.	4	4 926,87		Акт на аварийность согласно договора от 09.01.2020г.	14 /014
февраль	19.	ул.Ф.Энгельса д.27	Замена ц отопления по подвалу	м.п.	10,00	10 771,23		Акт на аварийность согласно договора от 03.02.2020г.	14 /037
июнь	10.	ул.Ф.Энгельса д.27	Окраска леерного ограждения. Накрытие приямков 2,3 под.	м2 / шт.	50,00 / 2.	14 585,53	(8170,99 / 6414,54)	Акт на аварийность согласно договора от 01.06.2020г.	14 /127
сентябрь	19.	ул.Ф.Энгельса д.27	Ремонт мягкой кровли кв.52,53,54, 3под.	м2	286,94	121 531,21		Протокол №13 от 30.09.2020г.	14 /214
октябрь	15.	ул.Ф.Энгельса д.27	Замена задвижки ц отопления	шт.	1	4 865,60		Акт на аварийность согласно договора от 01.10.2020г.	14 /247

156 680,44

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

