

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020 г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Тульская, 69	3045 л/сч
Жилая и нежилая площадь	7510,9	кв.м
Площадь мест общего пользования	1143,8	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	72	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,97		1094506	1082581	1094506	-11925	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		138323	136816	138323	-1507	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		10978	10858	10978	-120	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		40619	40176	40619	-443	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		16467	16288	16467	-179	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		193213	191108	193213	-2105	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		173452	171562	173452	-1890	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		321655	318151	321655	-3504	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		57086	56464	57086	-622	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		34032	33661	34032	-371	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		34032	33661	34032	-371	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,49		53792	53206	53792	-586	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		20858	20631	20858	-227	- "-"
Лифт		3,72		169288	168930	169288	-358	ОАО "Калугалифтремстрой"
Коммунальные услуги в т.ч.				3867115	3840599	3867115	-26517	
Ц/О	0,0236Гкал	2180,39		1984801	1970304	1984801	-14498	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		621854	631253	621854	9399	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	176,3383		992124	971783	992124	-20341	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		268337	267259	268337	-1078	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-493016	5130910	5092110	5130910	-38800	
Текущий ремонт		1,99	-106291	179309	178874	129253	-56670	
Прочие доходы					10200		10200	
ВСЕГО:			-106291	179309	189074	129253	-46470	остаток ср-в на 01.01.21г.



Директор ООО "ЖРЭУ № 14
Вед.бух.

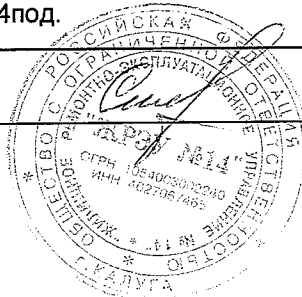
Белова И.И.
Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
февраль	16.	ул.Тульская д.69	Замена канализации по кв.75 в подвале. Окраска газовых труб	м.п. / м2	4,55. / 35,50	19 986,70	(4807,47 / 15179,23)	Акт на аварийность согласно договора от 03.02.2020г.; Акт АО "Газпром газораспределение №123 от 27.05.2019г.	14 /034
апрель	13.	ул.Тульская д.69	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт.	1	6 834,57		Акт ГУ №854-Э-16 от 07.11.16г.	14 /074
май	13.	ул.Тульская д.69	Ремонт ц отопления по кв.35	шт.	3	1 718,67		Протокол №4 от 22.01.2015г.	14 /087
сентябрь	29.	ул.Тульская д.69	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений. Работы по замене частотного преобразователя YASKAWA, 5,5 кВт CIMR-LC4VOO15FAA привода лифта 4под.	шт. / шт.	1. / 1.	76 857,18	(5405,32 / 71451,86)	Акт ГУ №854-Э-16 от 07.11.2016г.; Договор подряда №117-144/кп/20 с ООО "Калугалифтремстрой"	14 /224
ноябрь	20.	ул.Тульская д.69	Ремонт накрытия над машинным отделением 4под.	м2	25,40	23 855,72		Акт на аварийность согласно договора от 02.11.2020г.; Уведомление ОАО "Калугалифтремстрой" №1237 от 23.11.2020г.	14 /285

129 252,84

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина