

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул. Тульская, д.67

л/сч № 2981

4678,6 кв.м
499,5 кв.м
22

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,53		475709	469839	475709	-5870	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		62895	62119	62895	-776	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		7488	7395	7488	-92	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		18469	18241	18469	-228	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		7488	7395	7488	-92	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		87854	86770	87854	-1084	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		78869	77896	78869	-973	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		146257	144452	146257	-1805	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		25957	25637	25957	-320	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		15474	15283	15474	-191	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		15474	15283	15474	-191	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		9484	9367	9484	-117	- "-"
Коммунальные услуги в т.ч.				1478926	1516421	1478926	37495	
Ц/О	0,0236Гкал	2180,39		860465	891426	860465	30961	АО "КЭМЗ""
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		583183	589054	583183	5871	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		35278	35940	35278	662	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-471779	1954635	1986260	1954635	-440154	
Текущий ремонт:		1,80	195200	87750	90907	228782	57325	
Прочие доходы					13550		13550	
ВСЕГО:			195200	87750	104457	228782	70875	остаток ср-в на 01.01.21г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	13.	ул.Тульская д.67	Замена задвижки ХВС	шт.	1	5 230,12		Акт на аварийность согласно договора от 09.01.2020г.	14 /013
март	11.	ул.Тульская д.67	Замена почтовых ящиков на л/кл 3под.	шт.	3 (по 4секции)	6 694,94		Протокол №3 от 20.03.2020г.	14 /055
июль	9.	ул.Тульская д.67	Замена почтовых ящиков в 1,2,4,5,6 подъездах. Замена канализации в 6 подвале	шт. / м.п.	5 / 7,00	50 725,56	(43632,79 / 7092,77)	Протокол №3 от 20.03.2020г.	14 /147
сентябрь	13.	ул.Тульская д.67	Устройство отмостки. Ремонт цоколя	м2 / м2	58,30 / 105,00.	68 465,50	(43286,31 / 25179,19)	Протокол №10 от 13.09.2020г.	14 /208
октябрь	27.	ул.Тульская д.67	Ремонт л /кл 1под. Ремонт ц отопления в подвале, ХВС м-н ТМК	шт. / шт.	1. / 5.	39 844,97	(37339,16 / 2505,81)	Протокол №10 от 13.09.2020г.; Акт на аварийность согласно договора от 01.10.2020г.	14 /259
ноябрь	17.	ул.Тульская д.67	Ремонт л /кл 2под. Замена канализации по кв.35	шт. / м.п.		38 787,12	(35788,70 / 2998,42)	Протокол №10 от 13.09.2020г.; Акт на аварийность согласно договора от 02.11.2020г.	14 /282
декабрь	11.	ул.Тульская д.67	Ремонт л /кл 1 этаж 3,5под.	шт.	2	15 036,09		Протокол №10 от 13.09.2020г.	14 /306
декабрь	25.	ул.Тульская д.67	Очистка кровли от снега и наледи	шт. / дом(раз)	1	3 997,44		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /320

228 781,74

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

