

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2020г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Тульская, д.139
5049,6 кв.м
697,7 кв.м
25

л/сч 3036

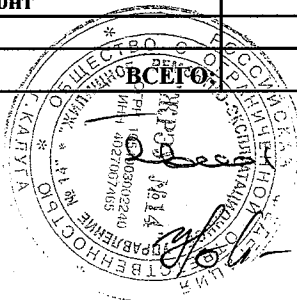
Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,97		616943	594186	616943	-22757	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		77969	75093	77969	-2876	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		6188	5960	6188	-228	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		22896	22051	22896	-845	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		9282	8940	9282	-342	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		108909	104891	108909	-4017	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		97770	94164	97770	-3606	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		181308	174620	181308	-6688	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		32178	30991	32178	-1187	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		19183	18475	19183	-708	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		19183	18475	19183	-708	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,49		30321	29203	30321	-1118	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		11757	11324	11757	-434	- "-"
Коммунальные услуги				2657450	2638243	2657450	-19208	
Ц/О	0,0236Гкал	2180,39		1192806	1191274	1192806	-1532	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	0,0296куб.м	176,338		884888	863604	884888	-21283	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,16		490324	493908	490324	3584	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		89433	89456	89433	24	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-329881	3274393	3232429	3274393	-371846	
Текущий ремонт		1,92	64169	120586	119892	65565	11690	
Прочие доходы					3900		3900	
			64169	120586	123792	65565	122396	остаток ср-в на 01.01.21г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
январь	3.	ул. Тульская д.139	Изоляция труб ГВС в подвале. Ремонт порогов блод.	м.п. / шт.	80,50 / 1.	21 559,97	(19659,78 / 1900,19)	Предписание ГЖИ №3025 от 27.12.2019г.; Акт на аварийность согласно договора от 09.01.2020г.	14 /003
июль	4.	ул. Тульская д.139	Накрытие лоджии кв.61. Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений.	м2 / шт. (деревьев)	6,00 / 3.	17 363,13	(7606,40 / 9756,73)	Протокол №3 от 22.01.2015г.	14 /142
сентябрь	18.	ул. Тульская д.139	Ремонт ц отопления по кв.64, подвал. Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (107 квартир)	шт. / дом	3. / 1.	17 256,55	(2276,55 / 14980,00)	Акт на аварийность согласно договора от 01.09.2020г.; Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцев К.М.	14 /213
ноябрь	28.	ул. Тульская д.139	Замена арматуры ГВС, ХВС по кв.57, подвал	шт.	4	4 564,64		Протокол №3 от 22.01.2015г.	14 /293
декабрь	17.	ул. Тульская д.139	Замена ХВС по кв.20, в подвале	м.п.	3,00	4 821,20		Акт на аварийность согласно договора от 01.12.2020г.	14 /312

65 565,49

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

