

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020 г.

2977 л/сч

ул.Ст.Разина,7

7661,6 кв.м

1230,2 кв.м

72

Адрес многоквартирного дома

Жилая и нежилая площадь

Площадь мест общего пользования

№ договора от 01.10.2015г.

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,97		1109104	1096976	1109104	-12128	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		140168	138635	140168	-1533	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газопроводов и вентканалов		0,10		11124	11003	11124	-122	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		41160	40710	41160	-450	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обсл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		16687	16504	16687	-182	Филиал АО "ГГазпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		195790	193649	195790	-2141	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		175766	173844	175766	-1922	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		325945	322381	325945	-3564	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		57847	57214	57847	-633	" - "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		34486	34109	34486	-377	" - "
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		34486	34109	34486	-377	" - "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,49		54510	53914	54510	-596	" - "
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		21136	20905	21136	-231	" - "
Лифт		3,72		332921	329154	332921	-3767	ОАО "Калугалифтремстрой"
Мусоропровод		1,08		96654	95628	96654	-1026	ООО "ЖРЭУ №14"
Коммунальные услуги в т.ч.				3258103	3274387	3258103	16285	
Ц/О	0,02361 кал	-270387		1382925	1423463	1382925	40538	МУП "Калугатепплосеть"
ХВС/водопотребление/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		606791	612656	606791	5865	ГП "Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водопотребление/СОИ	0,0296куб.м	176,3383		1072202	1044257	1072202	-27945	МУП "Калугатепплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		196185	194012	196185	-2173	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-270387	4796782	4796146	4796782	-271024	
Текущий ремонт		1,99	121882	178096	176704	445334	-146748	
Прочие доходы					8643		8643	
			121882	178096	185347	445334	-138105	остаток ср-в на 01.01.21г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.

Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
май	4.	ул.Ст.Разина д.7	Замена ГВС в 1 подвале. Ремонт ХВС и ГВС по кв.59.	м.п. / шт.	6,00 / 2.	8 934,93		Акт на аварийность согласно договора от 06.05.2020г.	14 /078
июнь	6.	ул.Ст.Разина д.7	Замена канализации в подвале	м.п.	9,00	9 479,36		Протокол №33 от 15.01.2018г.	14 /123
июль	2.	ул.Ст.Разина д.7	Ремонт мягкой кровли кв.108	м2	62,5	26 046,92		Акт на аварийность согласно договора от 01.07.2020г.	14 /140
август	18.	ул.Ст.Разина д.7	Ремонт мягкой кровли кв.107	м2	74,50	30 668,35		Акт на аварийность согласно договора от 03.08.2020г.	14 /177
сентябрь	15.	ул.Ст.Разина д.7	Утепление наружных стен кв.52. Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений. Устройство скамейки. Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (139 квартир)	м2 / шт. / шт. / дом	10,50 / 1. / 1. / 1.	45 415,21	(13658,97 / 5518,44 / 6777,80 / 19460,00)	Предостережение ГЖИ №1062 от 04.08.2020г.; Акт на аварийность от 01.09.2020г.; Пр. №33 от 15.01.2018г.; Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцев К.М.	14 /210
октябрь	22.	ул.Ст.Разина д.7	Ремонт межпанельных швов кв.17	м.п.	9,60	4 375,78		Акт на аварийность согласно договора от 01.10.2020г.	14 /254
ноябрь	1.	ул.Ст.Разина д.7	Монтажные и пусконаладочные работы по установке прибора учета тепловой энергии (полный расчет)	шт.	1	314 729,72		Протокол №8 от 28.07.2020г.; Договор №44М/20 от 09.09.2020г. с ООО "Техноус"	14 /266
ноябрь	3.	ул.Ст.Разина д.7	Замена арматуры ГВС по кв.72,80; ц отопления по кв.130, в подвале	шт.	6	5 683,65		Акт на аварийность согласно договора от 02.11.2020г.	14 /268

445 333,92

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

