

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020 г.

Адрес многоквартирного дома

Жилая и нежилая площадь 3574 кв.м

Площадь мест общего пользования 345 кв.м

№ договора от 01.10.2015г. 41

ул. Ст.Разина,47

л/сч 2979

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,53	487594	487594	489524	487594	1930	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26	64467	64467	64722	64467	255	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газопроводов и вентканалов		0,15	7675	7675	7705	7675	30	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37	18931	18931	19006	18931	75	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обсл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15	7675	7675	7705	7675	30	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76	90049	90049	90405	90049	357	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58	80839	80839	81159	80839	320	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93	149911	149911	150504	149911	594	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52	26605	26605	26711	26605	105	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31	15861	15861	15924	15861	63	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31	15861	15861	15924	15861	63	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19	9721	9721	9760	9721	38	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.								
Ц/О	0,02361 кал	2180,39	1597799	1597799	1645995	1597799	48196	
ХВС/водопотребление/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15	1082623	1082623	1101779	1082623	19157	АО " КЭМЗ"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06	461091	461091	490528	461091	29437	ПП"Калугаоблводоканал"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-251970	2085393	2135519	2085393	-201844	ПАО "Кал. сбытовая компания"
Текущий ремонт		1,80	-94339	96466	119594	15441	9814	
Прочие доходы					4832		4832	
ВСЕГО:			-94339	96466	124426	15441	14646	остаток ср-в на 01.01.21г.



Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бук.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
май	37.	ул.Ст.Разина Д.47	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (77 квартир)	ДОМ	1	10 780,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Док. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки"	14 /111
ноябрь	12.	ул.Ст.Разина Д.47	Замена арматуры ХВС по кв.1, подвал.	ШТ.	5	4 661,50		Акт на аварийность согласно договора от 02.11.2020г.	14 /277
						15 441,50			

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

