

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2020 г.**

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ст.Сад, 2  
**4463,3** кв.м  
**439** кв.м  
**16**

л/сч 2953

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>9,53</b>		<b>525787</b>	<b>542989</b>	<b>525787</b>	<b>17202</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		69516	71791	69516	2274	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		8276	8547	8276	271	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		20414	21081	20414	668	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		8276	8547	8276	271	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		97102	100279	97102	3177	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		87171	90023	87171	2852	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		161653	166942	161653	5289	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		28689	29628	28689	939	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		17103	17663	17103	560	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		17103	17663	17103	560	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		10483	10826	10483	343	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>1769159</b>	<b>1779541</b>	<b>1769159</b>	<b>10382</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	2180,39		1112967	1143711	1112967	30744	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		618213	597411	618213	-20802	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		37979	38419	37979	440	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-464417</b>	<b>2294946</b>	<b>2322530</b>	<b>2294946</b>	<b>-436832</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>4,0</b>	<b>86705</b>	<b>209880</b>	<b>217211</b>	<b>187070</b>	<b>116846</b>	
Прочие доходы					13726		13726	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>86705</b>	<b>209880</b>	<b>230937</b>	<b>187070</b>	<b>130572</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.21г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	4.	ул.Ст.Сад д.2	Замена канализации по кв.44	м.п.	2,00	2 531,16		Акт на аварийность согласно договора от 09.01.2020г.	14 /004
май	14.	ул.Ст.Сад д.2	Замена канализации по кв.36	м.п.	3,75	4 510,90		Акт на аварийность согласно договора от 06.05.2020г.	14 /088
июнь	3.	ул.Ст.Сад д.2	Замена арматуры ц отопления в подвале. Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. / шт. (деревьев)	6. / 3.	25 342,76	(6424,00 / 18918,76)	Протокол №53 от 24.10.2016г.; Акт ГУ №717-Э-18 от 21.11.2018г.; №387-Э-19 от 23.09.19г.	14 /120
июль	19.	ул.Ст.Сад д.2	Ремонт мягкой кровли кв.17,18,19,20	м2	274,20	114 355,89		Протокол от 19.06.2018г.	14 /157
июль	20.	ул.Ст.Сад д.2	Очистка кровли от снега и наледи - январь 2019г. Д.№14/033 (Выполнено на основании: Протокол №53 от 24.10.16г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г.)	дом (раз)	4	-10 595,13		По заявлению собственников жилого дома кв.71	14 /158
июль	21.	ул.Ст.Сад д.2	Очистка кровли от снега и наледи - февраль 2019г. Д.№14/105 (Выполнено на основании: Протокол №53 от 24.10.16г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г.)	дом (раз)	2	-4 207,85		По заявлению собственников жилого дома кв.71	14 /159
август	29.	ул.Ст.Сад д.2	Очистка кровли от снега и наледи - январь, февраль, декабрь 2018г. Д.№14/031, №14/055, №14/397 (Выполнено на основании: Протокол №53 от 24.10.16г.)	дом (раз)	6	-10 296,88	(2483,24 / 3009,96 / 4803,68)	По заявлению собственников жилого дома кв.71	14 /188
август	30.	ул.Ст.Сад д.2	Очистка кровли от снега и наледи - январь 2017г. Д.№14/023 (Выполнено на основании: Протокол №53 от 24.10.16г.)	дом (раз)	1	-1 893,51		По заявлению собственников жилого дома кв.71	14 /189
август	31.	ул.Ст.Сад д.2	Очистка кровли от снега и наледи - январь 2016г. Д.№14/011 (Выполнено на основании: Протокол №13 от 16.03.11г.)	дом (раз)	1	-1 525,65		По заявлению собственников жилого дома кв.71	14 /190
октябрь	19.	ул.Ст.Сад д.2	Ремонт отмостки; Ремонт цоколя, приямков.	м2 / м2	60,14 / 86,00	68 848,64	(48778,93 / 20069,71)	Протокол от 19.06.2018г.	14 /251

187 070,33