

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Мичурина, 29
4416,8 кв.м
468,6 кв.м
18

л/сч 2972

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,53		479241	443253	479241	-35987	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		63362	58604	63362	-4758	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		7543	6977	7543	-566	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		18606	17209	18606	-1397	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		7543	6977	7543	-566	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		88506	81860	88506	-6646	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		79454	73488	79454	-5966	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		147343	136278	147343	-11064	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		26150	24186	26150	-1964	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		15589	14419	15589	-1171	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		15589	14419	15589	-1171	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		9555	8837	9555	-717	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				585555	573599	585555	-11956	
Ц/О	0,0236Гкал	2180,39		0	12756	0	12756	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		549846	527033	549846	-22813	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		35710	33810	35710	-1900	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-350428	1064796	1016853	1064796	-398371	
Текущий ремонт		1,8	163724	88279	83377	159592	87509	
Прочие доходы					8400		8400	
ВСЕГО:			163724	88279	91777	159592	95909	остаток ср-в на 01.01.21г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



Handwritten signature

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
февраль	23.	ул. Мичурина д.29	Ремонт л/кл бпод.	шт.	1	50 847,44		Протокол №28 от 09.10.2019г.	14 /041
март	6.	ул. Мичурина д.29	Восстановление ц отопления на л/кл 1под.	м.п.	8,00	13 799,62		Протокол №28 от 09.10.19г.	14 /050
июнь	4.	ул. Мичурина д.29	Ремонт л/кл бпод. Ремонт ц отопления в 6 подвале	шт. / шт.	1. / 3.	37 892,37	(35860,40 / 2031,97)	Протокол №28 от 09.10.2019г.; №30 от 26.02.2016	14 /121
июль	15.	ул. Мичурина д.29	Изоляция труб ц отопления в подвале.	м.п.	34,50	6 525,99		Протокол №30 от 26.02.2016г.	14 /153
август	2.	ул. Мичурина д.29	Замена ХВС по 1под, магазин, подвал	м.п.	22,00	17 159,72		Протокол №30 от 26.02.2016г.	14 /161
ноябрь	11.	ул. Мичурина д.29	Замена стояка ХВС кв.80,84, м-н "Красное и белое". Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (92 квартир)	м.п. / дом	14,00 / 1.	27 370,83	(14490,83 / 12880,00)	Протокол №30 от 26.02.2016г.; Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцев К.М.	14 /276
декабрь	24.	ул. Мичурина д.29	Очистка кровли от снега и наледи	шт. / дом(раз)	1	5 996,19		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /319

159 592,16

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

