

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул. М.Жукова, д.5 л/сч 2990

3353,2 кв.м

331 кв.м

1

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ощ.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)допг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,97		346334	340728	346334	-5606	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		43769	43061	43769	-709	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газопроводов и вентканалов		0,10		3474	3418	3474	-56	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		12853	12645	12853	-208	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обсл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		5211	5126	5211	-84	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		61138	60149	61138	-990	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		54885	53997	54885	-888	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		101781	100134	101781	-1648	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		18064	17771	18064	-292	"-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		10769	10594	10769	-174	"-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		10769	10594	10769	-174	"-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,49		17021	16746	17021	-276	"-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		6600	6493	6600	-107	"-
Коммунальные услуги в т.ч.				1783239	1778297	1783239	-4942	
Ц/О	0,0236Г/квал	2180,39		983660	957870	983660	-25790	МУП "Калугагазплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		288012	297841	288012	9828	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	176,3383		487160	498658	487160	11498	МУП "Калугагазплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		24406	23929	24406	-478	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-246638	2129573	2119025	2129573	-257186	
Текущий ремонт		1,99	23310	69128	67964	98672	-7398	
Прочие доходы					8056		8056	
ВСЕГО:			23310	69128	76020	98672	658	остаток ср-в на 01.01.21г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шог-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
февраль	1.	ул.М.Жукова д.5	Ремонт и замена ГВС по подвалу.	м.п.	28,00	43 208,23		Протокол №4 от 18.01.2017г.	14 /019
март	1.	ул.М.Жукова д.5	Замена канализации, устройство кирпичной стены в подвале	м.п. / шт.	4,50 / 40.	5 321,52	(4316,20 / 1005,32)	Протокол №4 от 18.01.17г.; Предписание ГЖИ №335 от 26.02.2020г.	14 /045
май	19.	ул.М.Жукова д.5	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (60 квартир)	дом	1	8 400,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Док. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки"	14 /093
июль	1.	ул.М.Жукова д.5	Ремонт мягкой кровли кв.50	м2	81,00	33 763,03		Протокол №4 от 18.01.2017г.	14 /139
октябрь	3.	ул.М.Жукова д.5	Замена арматуры ХВС, ГВС по кв.28	шт.	4	1 820,65		Протокол №4 от 18.01.2017г.	14 /235
ноябрь	8.	ул.М.Жукова д.5	Замена арматуры ХВС по кв.28, в подвале	шт.	2	2 161,43		Протокол №4 от 18.01.2017г.	14 /273
декабрь	27.	ул.М.Жукова д.5	Очистка кровли от снега и наледи	шт. / дом(раз)	1	3 997,44		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /322

98 672,30

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____

Л.В.Старостина

