

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул. Жукова, д.3
3208,6 кв.м
358 кв.м
2

л/сч 2987

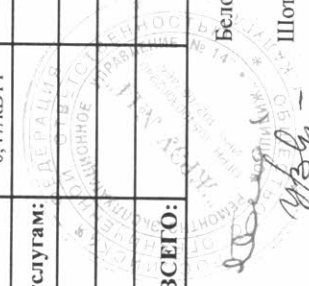
Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,97		394020	350150	394020	-38322	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		49796	44252	49796	4	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газопроводов и вентканалов		0,10		3952	3512	3952	-440	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		14623	12995	14623	-1628	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-не фасадного и внутридом. газопровода		0,15		5928	5268	5928	-660	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		69556	61812	69556	-7744	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		62443	55490	62443	-6952	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		115795	102903	115795	-12893	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		20551	18263	20551	-2288	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		12251	10887	12251	-1364	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		12251	10887	12251	-1364	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,49		19365	17209	19365	-2156	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		7509	6673	7509	-836	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1191965	1103241	1191965	-88724	
Ц/О	0,0236Г/кв.м	2180,39		518767	472769	518767	-45999	МУП "КалугаТеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		243318	230750	243318	-12569	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	176,3383		403132	375314	403132	-27818	МУП "КалугаТеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		26748	24409	26748	-2339	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-297580	1585985	1453391	1585985	-430174	
Текущий ремонт		1,99	86520	63127	57551	56795	87276	
Прочие доходы					13704		13704	
ВСЕГО:			86520	63127	71255	56795	100980	остаток ср-в на 01.01.21г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бук.

Шот-Чегович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
январь	5.	ул. М. Жукова д. 3	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	5 122,72		Акт ГУ №688-Э-19 от 02.10.2019г.	14 /005
февраль	3.	ул. М. Жукова д. 3	Замена ХВС в подвале.	м.п.	6,00	3 022,56		Протокол №53 от 11.11.2014г.	14 /021
март	5.	ул. М. Жукова д. 3	Замена ц отопления по подвалу	м.п.	6,00	15 620,20		Протокол №53 от 11.11.14г.	14 /049
август	24.	ул. М. Жукова д. 3	Окраска газовых труб. Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (56 квартиры)	м2 / дом	19,00 / 1.	19 875,00	(12035,00 / 7840,00)	Акт АО "Газпром газораспределение №360 от 15.07.2020г.; Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген. дир. Пашинцев К.М.	14 /183
сентябрь	8.	ул. М. Жукова д. 3	Замена труб ГВС в подвале	м.п.	8,00	4 731,31		Протокол №53 от 11.11.2014г.	14 /203
октябрь	5.	ул. М. Жукова д. 3	Замена стояка ц отопления по кв. 39-42	м.п.	4,00	4 426,19		Протокол №53 от 11.11.2014г.	14 /237
декабрь	26.	ул. М. Жукова д. 3	Очистка кровли от снега и наледи	шт. / дом(раз)	1	3 997,44		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /321

56 795,42

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____ Л.В. Старостина

