

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт - 2019 г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 91	2687
Жилая и нежилая площадь	5781,3	кв.м
Площадь мест общего пользования	698,3	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	57	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ощ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,93		618025	592736	618025	-25289	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,13		78205	75005	78205	-3200	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		6921	6638	6921	-283	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		24223	23232	24223	-991	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обел-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,14		9689	9293	9689	-396	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,70		117653	112839	117653	-4814	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,52		105196	100891	105196	-4305	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,71		187553	179878	187553	-7674	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,50		34604	33188	34604	-1416	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,30		20762	19913	20762	-850	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,30		20762	19913	20762	-850	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,18		12457	11948	12457	-510	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				2969741	2885076	2969741	-84665	
Ц/О	0,0236Гкал	2104,62/49,669		2102432	2025886	2102432	-76546	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	28,25/19,38		816239	810447	816239	-5792	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	4,82		51069	48742	51069	-2327	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-207432	3587765	3477811	3587765	-317386	
Текущий ремонт		1,74	-15016	177748	116798	195121	-93339	
Прочие доходы					8000		8000	
ВСЕГО:			-15016	177748	124798	195121	-85339	остаток ср-в на 01.01.20г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2019 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	52.	ул.Ф.Энгельса д.91	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	3	9 606,36		Протокол №11 от 03.06.13г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /052
февраль	48.	ул.Ф.Энгельса д.91	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	8 686,74		Протокол №11 от 03.06.13г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /103
июль	17.	ул.Ф.Энгельса д.91	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	7 331,50		Протокол от 20.06.19г.	14 /213
сентябрь	18.	ул.Ф.Энгельса д.91	Ремонт мягкой кровли кв.13,15. Замена арматуры ц отопления в подвале	м2 / шт.	223,40 / 8	118 040,26	(114742,29/ 3297,97)	Протокол №13 от 15.07.19г.	14 /259
октябрь	7.	ул.Ф.Энгельса д.91	Замена арматуры ц отопления по кв.100, подвал	шт.	5	2 580,42		Акт на аварийность согласно договора от 01.10.19г.	14 /278
ноябрь	20.	ул.Ф.Энгельса д.91	Накрытие входа в 1 подвал. Ремонт порога 3 под.	м2 / шт.	13,60 / 1	48 876,17	(44745,42/ 4130,75)	Протокол №60 от 05.12.14г.	14 /331

195 121,45

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина